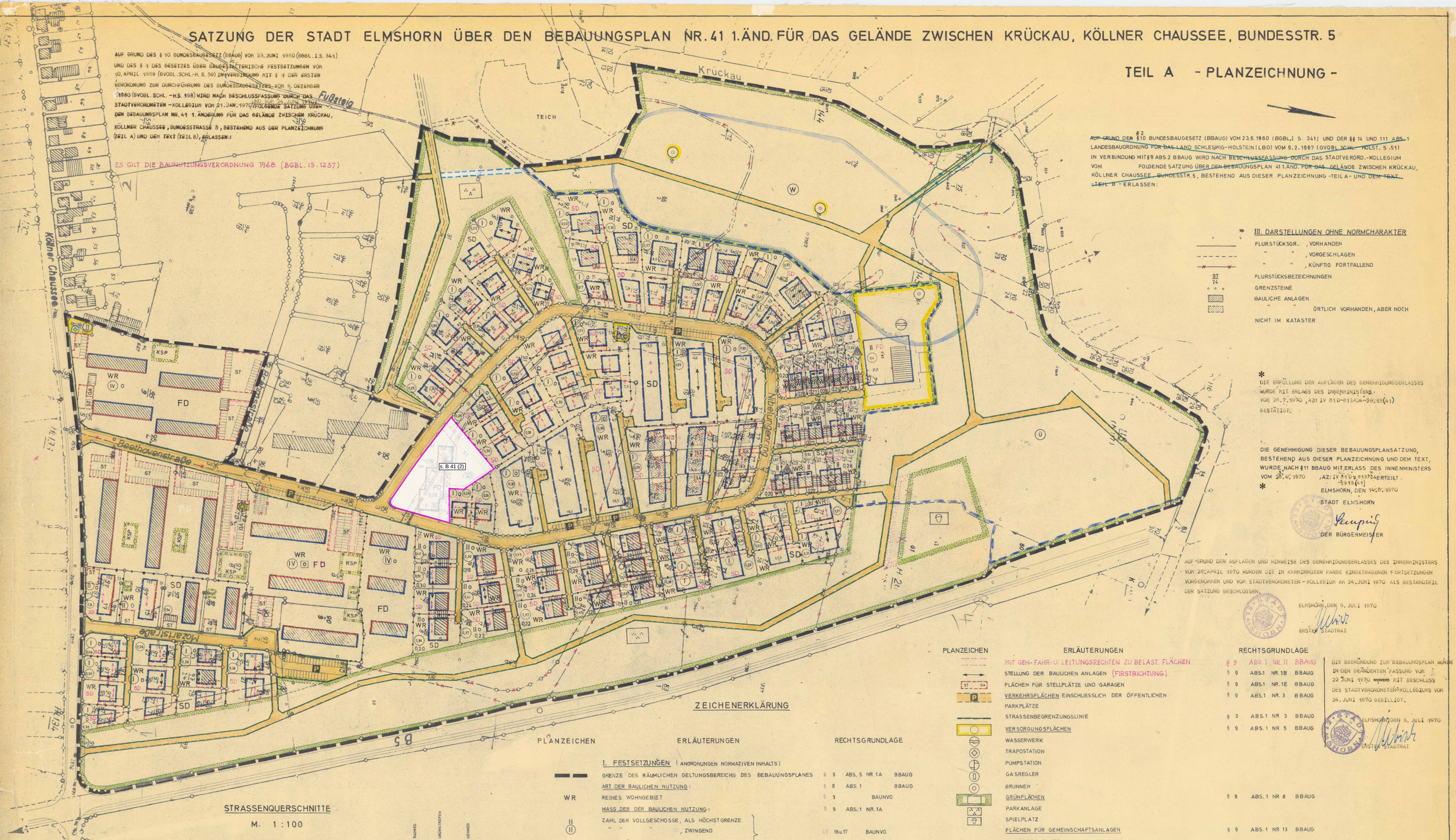
SATZUNG DER STADT ELMSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 41 1. ÄND. FÜR DAS GELÄNDE ZWISCHEN KRÜCKAU, KÖLLNER CHAUSSEE, BUNDESSTR. 5

TEIL A - PLANZEICHNUNG -

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1959 (GVOBL. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBL. SCHL. -H.S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN -KOLLEGIUM VOM 21. JAN. 1970 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 41 1. ÄNDERUNG FÜR DAS GELÄNDE ZWISCHEN KRÜCKAU, KÖLLNER CHAUSSEE, BUNDESSTRASSE 5, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

Fußstein

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 (BGBL. I S. 1237)



AUF GRUND DER § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) UND DER §§ 14 UND 111 ABS. 1 LANDESBAUORDNUNG FÜR DAS LAND SCHLESWIG-HOLSTEIN (LBO) VOM 9.2.1967 (GVOBL. SCHL.-HOLST. S. 51) IN VERBINDUNG MIT § 9 ABS. 2 BBAUG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DAS STADTVERORD.-KOLLEGIUM VOM FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN 41 1. ÄND. FÜR DAS GELÄNDE ZWISCHEN KRÜCKAU, KÖLLNER CHAUSSEE, BUNDESSTR. 5, BESTEHEND AUS DIESER PLANZEICHNUNG -TEIL A- UND DEM TEXT -TEIL B- ERLASSEN:

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- FLURSTÜCKSGR., VORHANDEN
- " " , VORGESCHLAGEN
- " " , KÜNFTIG FORTFALLEND
- 97/24 FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
- GRENZSTEINE
- BAULICHE ANLAGEN
- " " ÖRTLICH VORHANDEN, ABER NOCH NICHT IM KATASTER

* DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN DES GENEHMIGUNGSERLASSES WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 28.7.1970, AZ: IV 810-813.04-59.19(41) BESTÄTIGT.

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DIESER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 28.4.1970, AZ: IV 810-813.04-59.19(41) ERTEILT.

* ELMSHORN, DEN 14.8.1970

STADT ELMSHORN

DER BÜRGERMEISTER

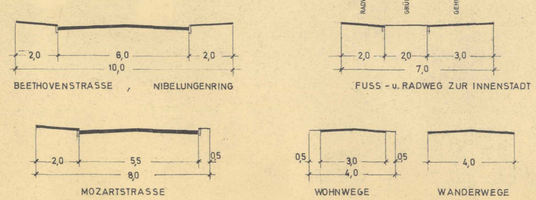
AUF GRUND DER AUFLAGEN UND HINWEISE DES GENEHMIGUNGSERLASSES DES INNENMINISTERS VOM 28. APRIL 1970 WURDEN DIE IN KARMINROTER FARBE EINGETRAGENEN FESTSETZUNGEN VORGENOMMEN UND VOM STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM AM 24. JUNI 1970 ALS BESTANDTEIL DER SATZUNG BESCHLOSSEN.

ELMSHORN, DEN 8. JULI 1970

ERSTER STADTRAT

STRASSENQUERSCHNITTE

M. 1:100



0 10 20 30 40 50 100 m

M = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
	I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 ABS. 5 NR. 1A BBAUG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG:	§ 9 ABS. 1 BBAUG
WR	REINES WOHNGEBIET	§ 3 BAUNVO
	MASS DER DER BAULICHEN NUTZUNG:	§ 9 ABS. 1 NR. 1A
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE	§ 16 u. 17 BAUNVO
(II)	" " " , ZWINGEND	
0,22	GRUNDFLÄCHENZAHL	
(0,80)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
	ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG U. ABGRENZUNG DER GEBIETE MIT EINHEITLICHER DACHFORM	§ 16 ABS. 4 BAUNVO
	BAUWEISE:	§ 9 ABS. 1 NR 1B BBAUG
o	OFFENE BAUWEISE	§ 22 BAUNVO
[o]	" " FÜR BAUKÖRPER BIS 78,0 m	
△	NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER	
△	NUR HAUSGRUPPEN	
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN:	§ 9 ABS. 1 NR 1B BBAUG
	BAULINIEN	§ 23 BAUNVO
	BAUGRENZEN	§ 23 BAUNVO

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
	MIT GEH- FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELAST. FLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG)	§ 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG
ST GA	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1E BBAUG
	VERKEHRSFLÄCHEN EINSCHLIESSLICH DER ÖFFENTLICHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
P	PARKPLÄTZE	
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 ABS. 1 NR 3 BBAUG
	VERSORGUNGSFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR 5 BBAUG
	WASSERWERK	
	TRAFOSTATION	
	PUMPSTATION	
	GASREGLER	
	BRUNNEN	
	GRÜNFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR 8 BBAUG
	PARKANLAGE	
	SPIELPLATZ	
	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN	§ 9 ABS. 1 NR 13 BBAUG
KSP	KINDERSPIELPLATZ	
	GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	§ 9 ABS. 2 BBAUG
SD	SATTELDACH 30° (ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKFL. MIT GESCHOSSZAHLEN I (II) II)	
FD	FLACHDACH (" " " GESCHOSSZAHLEN I (IV))	
	ANPFLANZUNGSPFLICHT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 ABS. 1 NR 15 BBAUG
	II. NACHRICHTLICHE MITTEILUNG	
	FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN	
W	WASSERSCHUTZGEBIET	3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 1960 (AUFBAUPLAN)
Ü	KRÜCKAU - STAURAUMGEBIET	NACH RECHTSVERBINDLICHKEIT DES PLANFESTELLUNGSVERFAHRENS FÜR ABDEICHUNGSPROJEKT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE IN DER GEÄNDERTEN FASSUNG VOM 22. JUNI 1970 ~~WURDE~~ MIT BESCHLUSS DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 24. JUNI 1970 GEBILLIGT.

ELMSHORN, DEN 8. JULI 1970

ERSTER STADTRAT

STADT ELMSHORN
BEBAUUNGSPLAN NR. 41 1. ÄNDERUNG
GELÄNDE ZWISCHEN KRÜCKAU, KÖLLNER CHAUSSEE, BUNDESSTRASSE 5

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8, 9 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960

ELMSHORN, DEN 21. JUNI 1968
BAUAMT,
LT. STADTPLANUNG
Rathlau
STADTBAUAMTMANN

~~DIESER ENTWURF DES PLANES NEBST TEXT UND BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT VOM 16. DEZ. 1968 BIS 15. JAN. 1969 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT AUSGELEGEN.~~

ELMSHORN, DEN 3. Feb. 1969
STADTBAUAMTMANN

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 22. Juli 1968 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

PINNEBERG, DEN 25. Juli 1968
KATASTERAMT
Oberregierungsvermessungsrat

DIE ÄNDERUNG DER EINLEITUNG ERFOLGTE AUF GRUND DES ERLASSES DES INNENMINISTERS VOM 28. APRIL 1969. DIE IN HELLBLAUER FARBE EINGETRAGENEN FESTSETZUNGEN ERFOLGTEN AUF GRUND DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMSBESCHLUSSES VOM 15. OKT. 1969

ELMSHORN, DEN -6. Nov. 1969
Stadtbaumeister

~~DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DES STADTVERORDNETENKOLLEGIUMS VOM GEBILLIGT.~~

ELMSHORN, DEN
ERSTER STADTRAT

DIESER PLAN, NEBST TEXT WURDE AM 18. AUG. 1970 MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG RECHTSVERBINDLICH UND LIEGT MIT BEGRÜNDUNG SEIT DIESEM TAGE AUS.

ELMSHORN, DEN 9. 9. 1970
ERSTER STADTRAT

DIESER ENTWURF DES PLANES NEBST TEXT UND BEGRÜNDUNG HAT IM DER ZEIT VOM 16. DEZ. 1968 BIS 15. JAN. 1969 U. VOM 18. NOV. 1969 BIS 18. DEZ. 1969 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT AUSGELEGEN.

ELMSHORN, DEN 2. FEB. 1970
AMTSRAT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 6. NOV. 1968 GEBILLIGT.

ELMSHORN, DEN 2. FEB. 1970
ERSTER STADTRAT