

SATZUNG DER STADT ELSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.61, TEIL A - PLANZEICHNUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis:
Für den gesamten Geltungsbereich gelten die textlichen Ergänzungen B 61 (2) und B 61 (3)

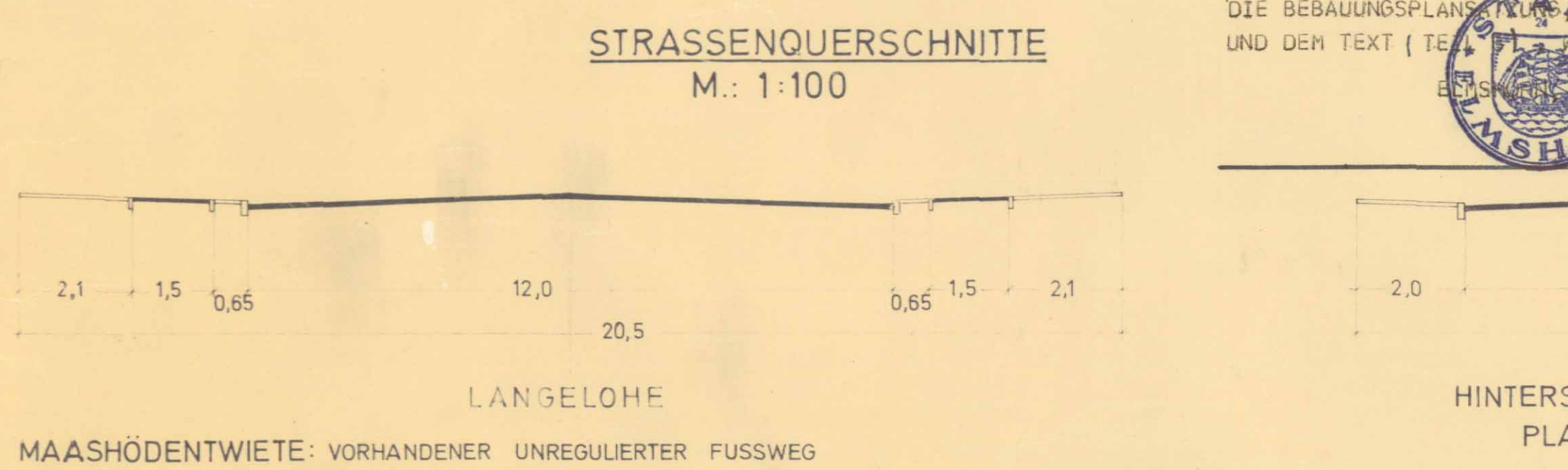
PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES		
MI	ART DER BAULICHEN NUTZUNG:	§ 9 ABS. 5 BBAUG
GI	MISCHGEBIET	§ 6 BAUNVO
	INDUSTRIEGEBIET	§ 9 BAUNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:		
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR. 1A BBAUG
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG
	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 9 ABS. 1 NR. 1C BBAUG
	BAUMASSENZAHL	§ 9 ABS. 1 NR. 1D BBAUG
	ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 9 ABS. 1 NR. 1E BBAUG
BAUWEISE:		
	OFFENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 1F BBAUG
	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 22 BAUNVO
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG
	BAULINIE	§ 23 BAUNVO
	BAUGRENZE	§ 23 BAUNVO
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1B BBAUG
	FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND DEREN EINFÄHRTEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1E BBAUG
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN MIT ÖFFENTLICHEN PARKPLÄTZEN	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
	GRÜNFLÄCHEN - PARKANLAGE	§ 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG
	FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN:	§ 9 ABS. 1 NR. 5 BBAUG
	UMFORMERSTATION, GASDRUCKREGLERSTATION, TRAFOSTATION	§ 9 ABS. 1 NR. 5 BBAUG
	URSPANNWERK	

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1988 (BGBL. I, S. 1237)

II. NACHRICHTLICHE MITTEILUNG
VERKEHRSSTRASSE L I O

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN
- FLURSTÜCKSGRENZE, VORGESCHLAGEN
- FLURSTÜCKSGRENZE, KÜNFTIG FORTFALLEND
- FLURSTÜCKSNUMMER
- WOHN- UND NEBENGEBAUDE, VORHANDEN
- BAULICHE ANLAGEN, KÜNFTIG FORTFALLEND
- BEMASSUNG
- HAUSNUMMER
- GRENZSTEIN
- POLYGONPUNKT, VERMESSUNGSPUNKTE
- TRIGONOMETRISCHER PUNKT
- BAULICHE ANLAGEN, NOCH NICHT IM KATASTER



STADT ELSHORN BEBAUUNGSPLAN NR. 61 INDUSTRIEGEBIET SÜD ZWISCHEN LANGELOHE UND RAMSKAMP

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH § 9, 9 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960.

ELSHORN, DEN 22.11.1969
STADTBAUAMT
MIT STADTPLANUNG
Hochhaus
Tiefbauingenieur

DIESER ENTWURF DES PLANES NEBST TEXT UND BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT VOM 14.06.1971 BIS 14.07.1971 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANNNS EINSICHT AUSGELEGEN. ELSHORN, DEN 13.9.71
ERSTER STADTBAUAMT

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 6. FEB. 1968 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHIEENIGT.
PINNEBERG, DEN 13. FEB. 1971
KATASTERAMT

DIESER ENTWURF DES PLANES NEBST TEXT UND BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT VOM 3.12.73 BIS 2.1.1974 ERNEUT IM RATHAUS ZIMMER 312 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANNNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ELSHORN, DEN 25.4.74

DER NACH KATRIERTE-FARBE DURCHKREUZTE TEIL WURDE DURCH BESCHLUSS DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 6.3.1974 AUS DEM PLANGELTUNGSBEREICH HERAUSGEMOMMEN.
ELSHORN, DEN 25.4.74

AUFGRUND DES BESCHLUSSES DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 9.9.1973 WURDEN FOLGENDE ÄNDERUNGEN VORGENOMMEN:
1. VERLÄNGERUNG DER GRÜNANPFLANZUNG AN DER ÖSTLICHEN PLANBEREICHSGRENZE EINSCHLIESSLICH FLÄCHE
2. FESTSETZUNG EINER VERKEHRSPFLÄCHE ZWISCHEN DER PLANSTRASSE C UND DER UNTER 1. AUFGEFÜHRTEN VERKEHRSPFLÄCHE
3. DARSTELLUNG DER GRÜNANPFLANZUNGS-GRÜNFLÄCHEN / INDUSTRIEGEBIET DURCH DAS PLANZEICHEN GEMÄSS § 11 BBAUG / GESCHLOSSENE LINIEN
ELSHORN, DEN 13.11.1973

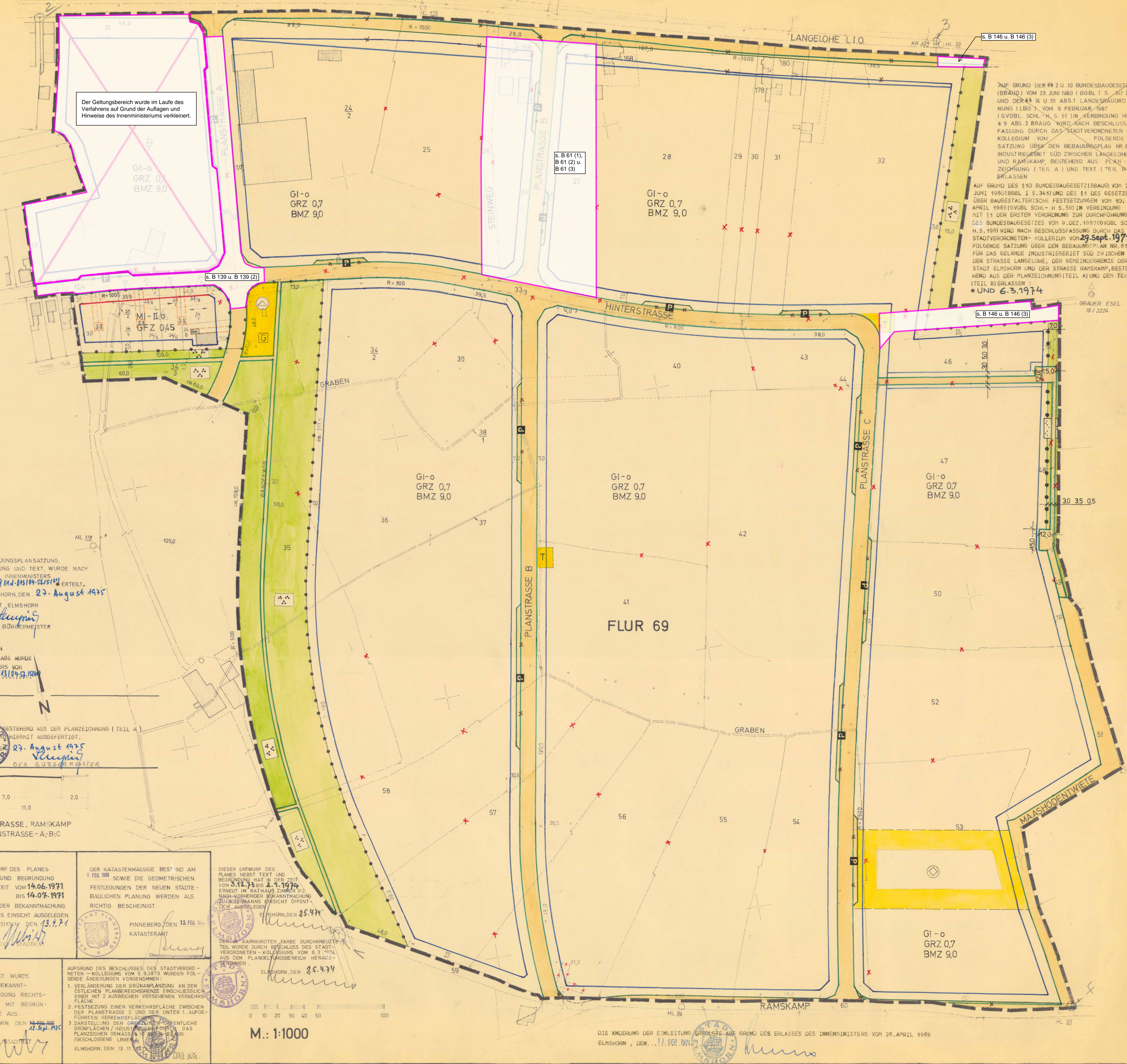
AM 14.03.1971 WURDEN FOLGENDE ÄNDERUNGEN VORGENOMMEN:
1. VERSORGENSFLÄCHEN
11. GASDRUCKREGLERSTATION
12. TRAFOSTATIONEN AN DEN PLANSTRASSEN B, C
13. URSPANNWERK AUF DEM FLURSTÜCK 33
2. VERKEHRSPFLÄCHEN
SÄMTLICHEN PARKBÜCHTEN
AUFGEHOBENE FESTSETZUNGEN SIND IN BRAUNER FARBE DURCHKREUZT
ELSHORN, DEN 13.11.1971

DIESER PLAN NEBST TEXT WURDE AM 2. SEPTEMBER 1975 MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG RECHTSVERBINDLICH UND LIEGT MIT BEGRÜNDUNG SEIT DIESEM TAGE AUS.
ELSHORN, DEN 12. SEP. 1975
ERSTER STADTBAUAMT

AM 11.10.1971
ERSTER STADTBAUAMT
DER BÜRGERMEISTER

AM 29.09.1971
KOLLEGIUMS

AM 28. APRIL 1969
ELSHORN, DEN...



AUF GRUND DES § 2 U. 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I S. 1237) UND DER §§ 14 U. 11 ABS. 1 LANDESBBAUORDNUNG (LBO) VOM 9. FEBRUAR 1967 (LBOBL. SCHL.-H. S. 51) IN VERBINDUNG MIT § 9 ABS. 2 BBAUG WIRD NACH BESCHLUSSEFASSUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM VOM FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 61, INDUSTRIEGEBIET SÜD ZWISCHEN LANGELOHE UND RAMSKAMP, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B), ERKLASSEN.

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I S. 1237) UND DES § 11 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (VOBL. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 11 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZ. 1960 (VOBL. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSEFASSUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM VOM 29. SEPT. 1971 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 61 FÜR DAS GELANDE INDUSTRIEGEBIET SÜD ZWISCHEN DER STRASSE LANGELOHE, DER GEMEINDEGRENZE DER STADT ELSHORN UND DER STRASSE RAMSKAMP, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERKLASSEN.

UND 6.3.1974

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLAUSS DES INNENMINISTERS VOM 9. JULI 1971 AZ Bld-813/104-S151/71 ERTEILT.
ELSHORN, DEN 27. AUGUST 1975
Krupp
DER BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), HIERMIT AUSGEFERTIGT.
ELSHORN, DEN 27. AUGUST 1975
Krupp
DER BÜRGERMEISTER

ELSHORN, DEN 25.4.74

DIE ÄNDERUNG DER EINFÜHRUNG ERGABTE AUF GRUND DES ERLAUSSES DES INNENMINISTERS VOM 28. APRIL 1969
ELSHORN, DEN... 13. SEP. 1971