

SATZUNG DER STADT ELMSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 71

AUF GRUND DES §10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 344) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBL. SCHL.-H. S. 759) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBL. SCHL.-H. S. 498) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM VOM 30. JUNI 1971 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 71 FÜR DAS GEBIET IM BEREICH DER BRAHMSSTRASSE ZWISCHEN KRÜCKPARK, KÖLLNER CHAUSSEE UND BEETHOVENSTRASSE, BESTEHEND AUS DIESER PLANZEICHNUNG, ERLASSEN:

AUF GRUND DER §§ 2+10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 344) UND DER §§ 14 UND 111 ABS. 1 LANDESBAUORDNUNG FÜR DAS LAND SCHLESWIG-HOLSTEIN (LBO) VOM 9. 2. 1967 (GVOBL. SCHL.-H. S. 54) IN VERBINDUNG MIT § 9 ABS. 2 BBAUG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM VOM 14. JUNI 1976 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 71 FÜR DAS GEBIET IM BEREICH DER BRAHMSSTRASSE ZWISCHEN KRÜCKPARK, KÖLLNER CHAUSSEE UND BEETHOVENSTRASSE, BESTEHEND AUS DIESER PLANZEICHNUNG, ERLASSEN:

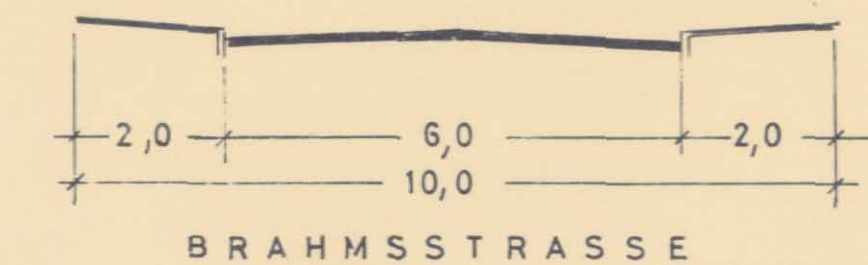
ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 (BGBl. I S. 1237)

ZEICHENERKLÄRUNG

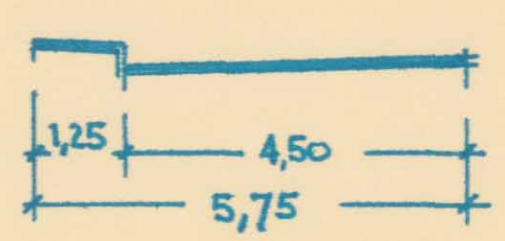
PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
— — — — —	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES	§ 9 ABS. 5 BBAUG
WR	ART DER BAULICHEN NUTZUNG: REINES WOHNGEBIET	§ 9 ABS. 1 NR. 1 A BBAUG § 3 BAUNVO
III	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND	§ 9 ABS. 1 NR. 1 A BBAUG
GFZ 0,4	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§§ 16 U. 17 BAUNVO
— — — — —	ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG	§ 16 ABS. 4 BAUNVO
0,9	BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE / GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG § 22 BAUNVO
▲	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	
— — — — —	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN:	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
— — — — —	BAULINIEN	§ 23 BAUNVO
— — — — —	BAUGRENZEN	§ 23 BAUNVO
— — — — —	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1 B BBAUG
ST GA	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND GARAGEN UND DEREN EINFARTEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1 E BBAUG
P	FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
P	VERKEHRSLÄCHEN EINSCHLIESSLICH DER ÖFFENTLICHEN PARKPLÄTZE:	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
— — — — —	STRASSENABGRENZUNGSLINIE	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG
OST	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE	§ 9 ABS. 1 NR. 12 BBAUG
— — — — —	MIT GEH- U. FAHRRECHTEN ZU BELAST. FLÄCHEN ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG
KSP	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN:	§ 9 ABS. 1 NR. 13 BBAUG
KSP	KINDERSPIELPLATZ ANPFLANZUNGSPFLICHT V. BÄUMEN U. STRÄUCHERN (KINDERSPIELPL.)	§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBAUG
G	ANPFLANZUNGSPFLICHT VOM BÄUMEN U. STRÄUCHERN IN DEN VORGÄRTEIN (ZIERGÄRTEIN)	§ 9 ABS. 1 15 BBAUG
— — — — —	GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:	§ 9 ABS. 2 BBAUG
SD	SATTELDACH 30°, GRAU-SCHWARZE FALZZIEGEL	
FD	FLACHDACH	
HA - RA	HELLE AUSSENHAUT — ROTE AUSSENHAUT	
EF	GARAGEN, AUSSENHAUT WIE HAUPTGEBÄUDE, FLACHDACH	
EF	EINFRIEDIGUNG DER GRUNDSTÜCKE MIT EINER 0,80m HOHEN FROSTFREIEN HECKE	§ 9 ABS. 2 BBAUG
II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
— — — — —	FLURSTÜCKSGRENZEN, VORHANDEN	
- - - - -	FLURSTÜCKSGRENZEN, VORGESCHLAGEN	
— — — — —	FLURSTÜCKSGRENZEN, KÜNFTIG FORTFALLEND	
94/14	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	
○ ○ ○ ○	GRENZSTEINE	
▨ ▨ ▨ ▨	BAULICHE ANLAGEN	
▨ ▨ ▨ ▨	BAULICHE ANLAGEN ÖRTLICH VORHANDEN, ABER NOCH NICHT IM KATASTER	
— — — — —	PRIVATE FUSSWEGE, VORGESCHLAGEN	
KSP	KINDERSPIELPLATZ	

STRASSENQUERSCHNITTE

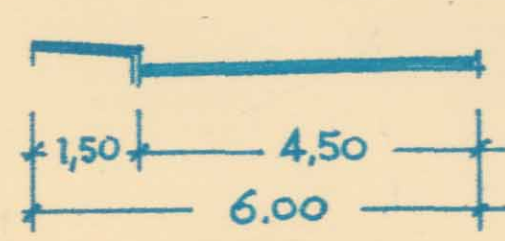
M = 1 : 100



BRAHMSSTRASSE



STICHSTRASSE A



STICHSTRASSE B

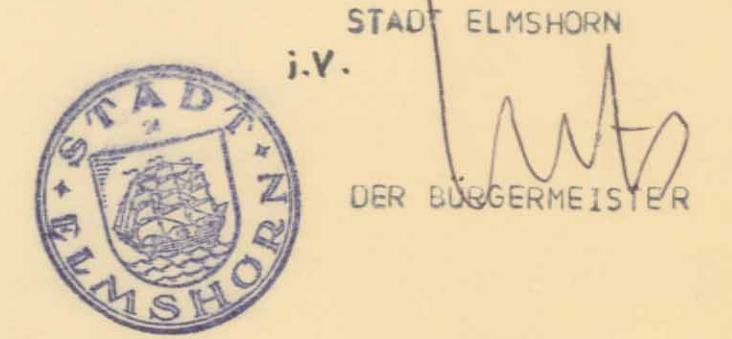


DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG BESTEHEND AUS DIESER PLANZEICHNUNG WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 20. MAI 1976 AZ: IV 810 d-813/04-56:15 (71) ERTEILT.

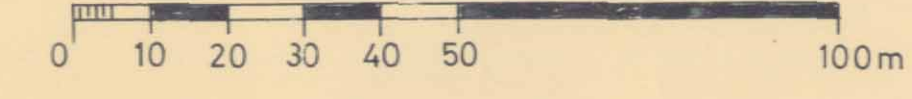
DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

ELMSHORN, DEN 14. JUNI 1976

ELMSHORN, DEN 14. JUNI 1976
i.V.



M = 1 : 1000



<p>ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8,9 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960</p> <p>ELMSHORN, DEN 22. 2. 1969 TECHN. BAUAMT / ABT. PLANUNG</p> <p><i>Maedel</i> Tiefbauingenieur</p>	<p>DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 8. FEB. 1969 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG FÜR BESCHIEBIGT.</p> <p>PINNEBERG, DEN 13. FEB. 1969 KATASTERAMT</p> <p><i>Petersen</i> Oberregierungsvermessungsamt</p>	<p>DIESER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT VOM 17. AUG. BIS 17. SEPT. 1970 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDEMANNS EINSICHT AUSGELEGEN.</p> <p>ELMSHORN, DEN 22. JULI 1971 ERSTER STAATRAT</p> <p><i>Milch</i></p>	<p>DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 30. JUNI 1971 BEGILTIGT.</p> <p>ELMSHORN, DEN 22. JULI 1971 ERSTER STAATRAT</p> <p><i>Milch</i></p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 16. JUNI 1976 MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG RECHTSVERBÜNDLICH UND LIEGT MIT BEGRÜNDUNG SEIT DIESEM TAGE AUS DEN 16. 6. 76 AUS.</p> <p>ELMSHORN, DEN 18. JUNI 1976 ERSTER STAATRAT</p> <p><i>Milch</i></p>	<p>DIE ÄNDERUNG DER EINLEITUNG ERFOLGTE AUF GRUND DES ERLASSES DES INNENMINISTERS VOM 28. 4. 1969 DIE IN HELLBLAUER FARBE EINGETRAGENEN FESTSETZUNGEN ERFÜLLTEN AUF GRUND DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS-BESCHLUSSES VOM 2. JULI 1970</p> <p>ELMSHORN, DEN 22. JULI 1971 ERSTER STAATRAT</p> <p><i>Milch</i></p>	<p>GEN. ERLASS VOM 29. OKT. 1971 AZ: 810 d-813/04-56:15 (71) DES INNENMINISTERS WURDEN FOLGENDE ÄNDERUNGEN VORGENOMMEN:</p> <ol style="list-style-type: none"> UMWIDMUNG DER STELLPLATZFLÄCHEN IN FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN AUF DEN FLURSTÜCKEN 90/4 UND 93/9. FESTSETZUNG DER GESCHLOSSENEN BAUWEISE AUF DEN FLURSTÜCKEN 90/4, 93/9, 94/10, 94/12, 94/14, 94/18. FARBIGE ERGÄNZUNG DES PLANZEICHENS FÜR GEH- UND FAHRRECHTE GEN. PLANZUGS SOWIE ANGABE DES NUTZUNGSBERECHTIGTEN. FESTSETZUNG DES ANPFLANZUNGS- GEBOTES ALS UMGRENZUNG VON KINDERSPIELPLÄTZEN AUF DEN FLURSTÜCKEN 93/9 UND 94/18. <p>AUFGEHOBENE FESTSETZUNGEN SIND IN BRAUNER FARBE DURCHKREUZT.</p> <p>ELMSHORN, DEN 27. OKT. 1972 IN 6. GED.</p> <p><i>Milch</i></p>
--	---	--	---	---	---	---