

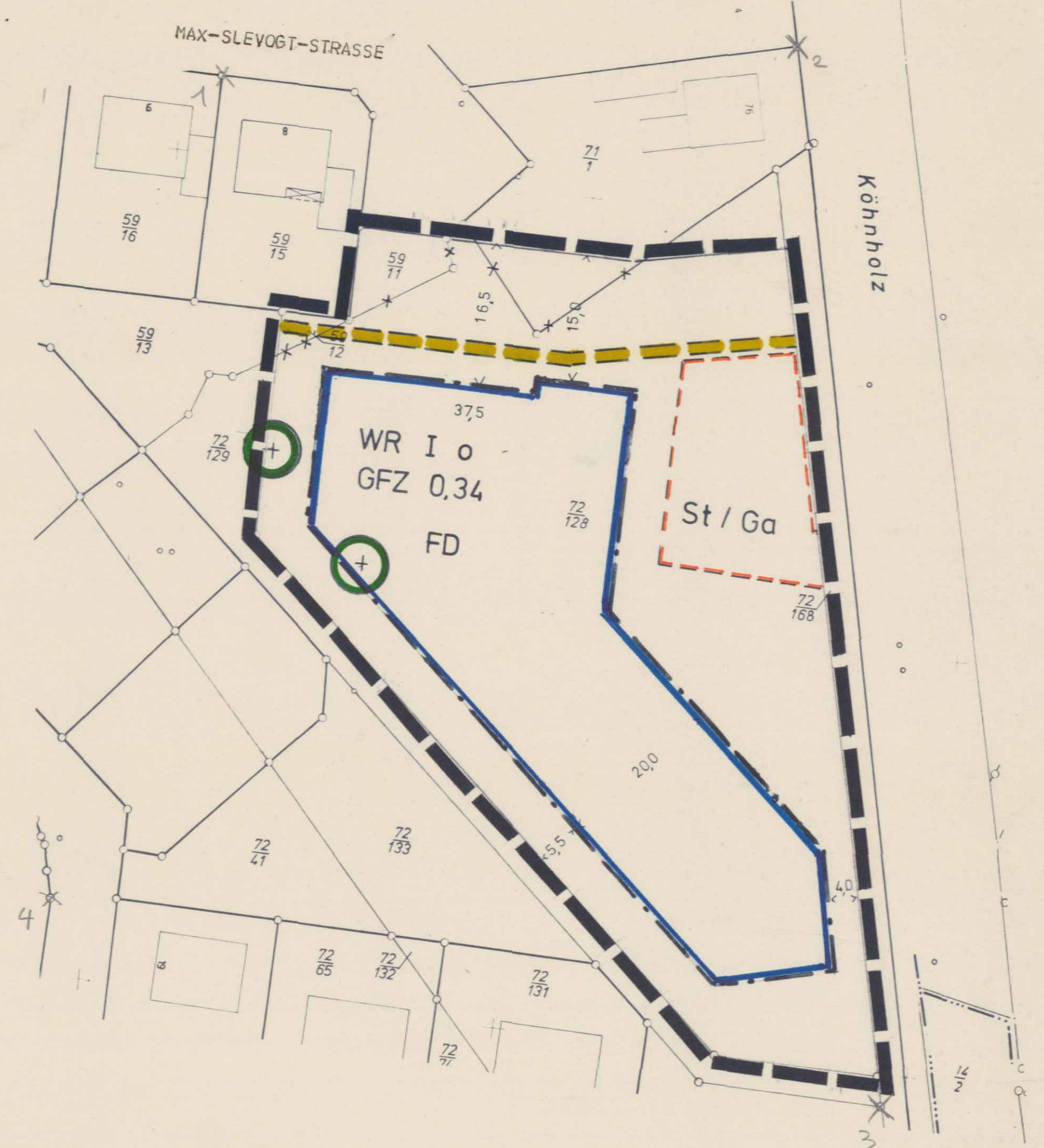
# SATZUNG DER STADT ELMSHORN ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 75 TEIL A, PLANZEICHNUNG

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DER MAX-SLEVOGT-STRASSE, KÖHNHOLZ UND ÖSTLICH DER FUSSGÄNGERVERBINDUNG ERNST-BARLACH-STRASSE/KÖHNHOLZ



## ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
	<b>I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b> GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG	§ 9 ABS. 5 BBAUG
WR	<u>ART DER BAULICHEN NUTZUNG:</u> REINES WOHNGEBIET	§ 9 ABS 1 NR 1a BBAUG § 3 BAUNVO
GFZ	<u>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:</u> GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 9 ABS 1 NR. 1a BBAUG §§ 16 U 17 BAUNVO
O	<u>BAUWEISE:</u> OFFENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR 1b BBAUG § 23 BAUNVO
	<u>ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN:</u> BAUGRENZEN	§ 9 ABS 1 NR 1b BBAUG
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE U. GARAGEN UND DEREN EINFahrTEN	§ 9 ABS. 1 NR 1e BBAUG § 9 ABS. 1 NR 11 BBAUG § 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG
	MIT LEISTUNGSRECHTEN ZU BEL. FLÄCHEN Z.B. DER STADTWERKE ELMSHORN	§§ 22 U. 23 BAUNVO
	BÄUME ZU ERHALTEN	
FD	FLACHDACH	



## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- FLURSTÜCKSGRENZEN, VORHANDEN
- FLURSTÜCKSGRENZEN, KÜNFTIG FORTFALLEND
- 20,0 MASSZAHLEN

AMTLICHE PLANUNTERLAGE  
FÜR EINEN BEBAUUNGSPLAN  
GEM. BEZ. > ELMSHORN  
GEMARKUNG 77  
UNGEF. MASSTAB 1:500  
KATASTERAMT PINNEBERG DEN 28. MAI 1978

AUFGRUND DES § 13 Abs. 1 DES BUNDESBBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BUNDESGESETZBL. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVGBL. S. 59) I. V. MIT § 1 DER BESTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVGBL. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM VOM 22. SEPTEMBER 1976 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 75 ... 1. Vereinfachte Änderung ... BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 26. MAI 1976 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BE-SCHEINIGT.  
PINNEBERG, DEN 15. SEP. 1976  
Katasteramt  
*Bödder*

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 22. SEPTEMBER 1976 VOM STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM ALS SATZUNG BE-SCLOSSEN.  
DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BE-SCHLUSS DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 22. SEPTEMBER 1976 GEBILLIGT.  
ELM SHORN, DEN 22. September 1976  
*(G. Lutz)*  
Erster Stadtrat

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLAN-ZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.  
ELM SHORN, DEN 22. September 1976  
In Vertretung  
*(G. Lutz)*  
Erster Stadtrat

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLAN-ZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST AM 13. DEZEMBER 1976 MIT DER BEWIRKTEN BE-KANNTMACHUNG DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BE-GRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.  
ELM SHORN, DEN 13. Dezember 1976  
*(Signature)*

