

# SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.11 HARKSHEIDE

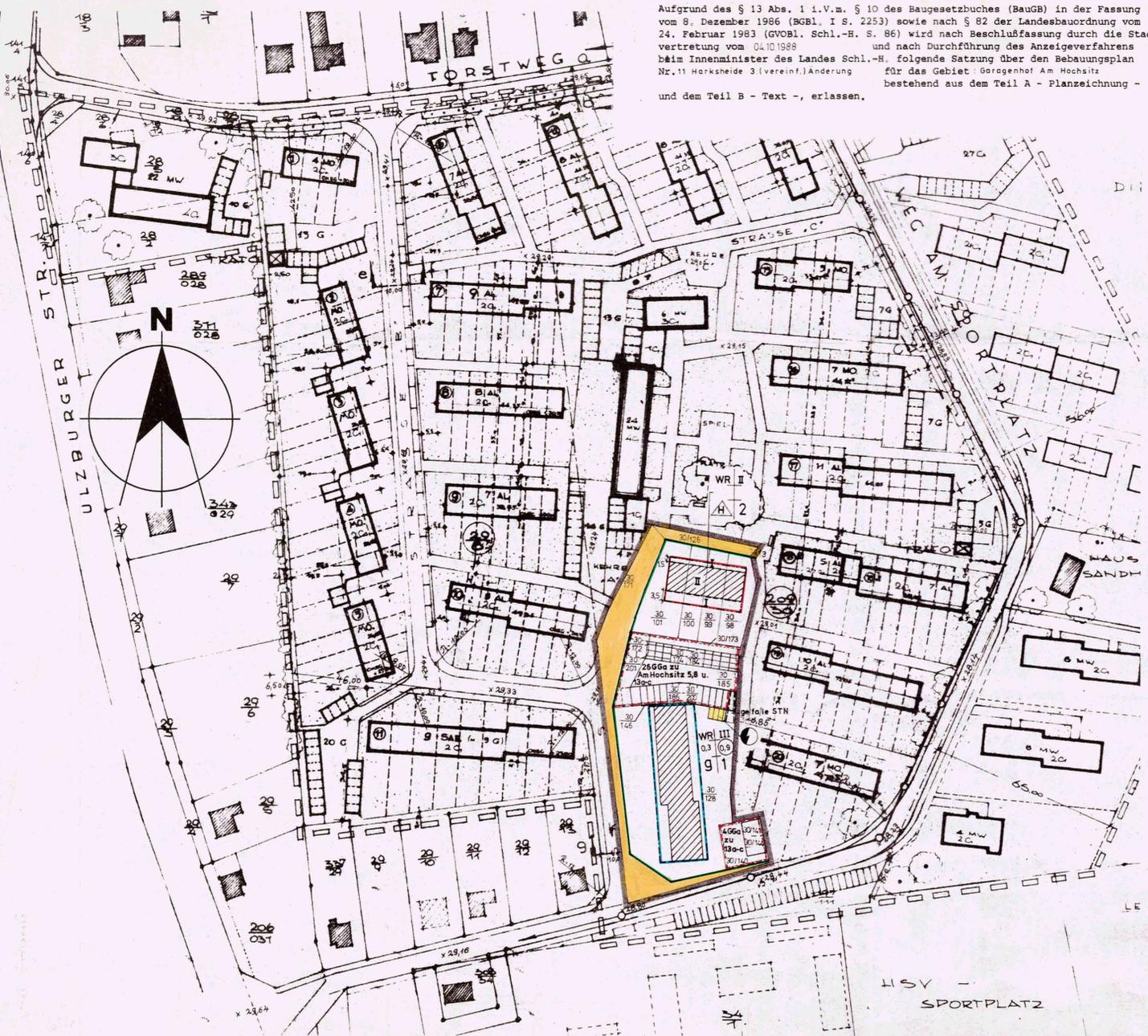
## GEBIET: GARAGENHOF AM HOCHSITZ

### 3. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1977 / 1986

#### TEIL A - PLANZEICHNUNG M.1:1000

Aufgrund des § 13 Abs. 1 i.V.m. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) sowie nach § 82 der Landesbauordnung vom 24. Februar 1983 (GVBl. Schl.-H. S. 86) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 04.10.1988 und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Innenminister des Landes Schl.-H. folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 Harksheide 3 (vereinfachte) Änderung für das Gebiet: Garagenhof Am Hochsitz bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung - und dem Teil B - Text -, erlassen.



#### ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
<b>1. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNG NORMATIVEN INHALTS)</b>		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	§ 9.7 BAUGB
	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER 3. (VEREINFACHTEN) ÄNDERUNG	
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9.1.1 BAUGB
	REINE WOHNGEBIETE	§ 3 BAUNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9.1.1 BAUGB
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE	§§ 16 BAUNVO
	GRUNDFLÄCHENZAHL	§§ 16 BAUNVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§§ 16 BAUNVO
	BAUWEISE	§ 9.1.2 BAUGB
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§§ 22 BAUNVO
	HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	§§ 22 BAUNVO
<b>ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN</b>		
	BAULINIE	§ 23 BAUNVO
	BAUGRENZE	§ 23 BAUNVO
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN MIT STRASSEN- BEGRENZUNGSLINIE EINSCHLIESSLICH DER ÖFFENTLICHEN PARKFLÄCHEN UND STRASSEN- BEGLEITSTRASSEN	§ 9.1.11 BAUGB
	PFLICHT ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9.1.25B BAUGB
	VERSORGUNGSFLÄCHE TRAFOSTATION	§ 9.1.12 BAUGB
	ge/fa/ve STN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER STADT NORDERSTEDT	§ 9.1.21 BAUGB
	GEMEINSCHAFTSGARAGEN	§ 9.1.4 BAUGB
<b>2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER</b>		
	FLURSTOCKSBEZEICHNUNG	
	VORHANDENE FLURSTOCKSGRENZE	
	KONFTIG FORTFALLENDE FLURSTOCKSGRENZE	
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGE	
	KONFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGE	
	BAUGEBIETSBEZEICHNUNG	

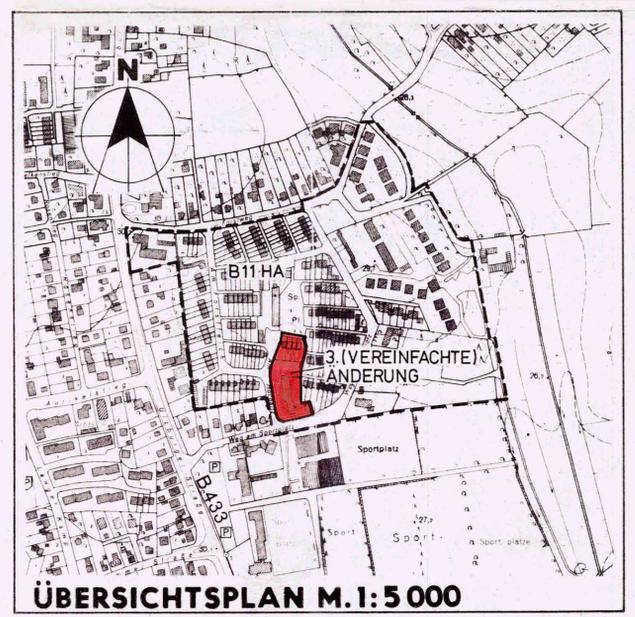
#### TEIL B - TEXT

- AN DER DER HAUSEINGANGSSEITE ABGEWANDTEN SEITE DER FESTGESETZTEN BAUKÖRPER IM BAUGEBIET 2, IST AUSSCHLIESSLICH DIE ERRICHTUNG VON EINGESCHOSSIGEN VERGLASTEN ANBAUTEN (WINTERGÄRTEN) ZULÄSSIG. FÜR DIE KONSTRUKTION SIND MIT AUSNAHME DER BRANDWÄNDE NUR DIE MATERIALIEN GLAS, METALL UND HOLZ ZU VERWENDEN (§ 82 LBO).
- DIE DURCH DIESE ÄNDERUNG ZULÄSSIG GEWORDENEN GARAGENBAUTEN SIND IM FASSADENMATERIAL DEN VORHANDENEN GARAGEN ANZUPASSEN. DIE DÄCHER MÜSSEN IN FLACHDACHBAUWEISE AUSGEFÜHRT WERDEN. DIE DÄCHER SIND ZU BEGRÜENEN (GEM. § 82 LBO I.V.M. § 9 (1) NR. 25A BAUGB).



- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 26.05.1987. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der „Norderstedter Zeitung“ am 26.05.1987, dem „Heimatspiegel“ am 26.05.1987 und der „Segeberger Zeitung“ am 26.05.1987 erfolgt.  
Norderstedt, den 28. NOV. 1988  
STADT NORDERSTEDT - DER MAGISTRAT -  
V. SCHMIDT  
BÜRGERMEISTER
- Den Eigentümern der von Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 19.06.1987 und vom 19.06.1987 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
Norderstedt, den 28. NOV. 1988  
STADT NORDERSTEDT - DER MAGISTRAT -  
V. SCHMIDT  
BÜRGERMEISTER
- Die vereinfachte Bebauungsplanänderung, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung - und dem Teil B - Text -, wurde am 04.10.1988 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur vereinfachten Bebauungsplanänderung wurde mit Beschluss vom 04.10.1988 gebilligt.  
Norderstedt, den 28. NOV. 1988  
STADT NORDERSTEDT - DER MAGISTRAT -  
V. SCHMIDT  
BÜRGERMEISTER
- Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung - und dem Teil B - Text - wird hiermit ausgearbeitet.  
Norderstedt, den 09. AUG. 1989  
STADT NORDERSTEDT - DER MAGISTRAT -  
V. SCHMIDT  
BÜRGERMEISTER

- Die Stadtvertretung hat am 26.05.1987 den Entwurf der vereinfachten Bebauungsplanänderung mit Begründung beschlossen.  
Norderstedt, den 28. NOV. 1988  
STADT NORDERSTEDT - DER MAGISTRAT -  
V. SCHMIDT  
BÜRGERMEISTER
- Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 04.10.1988 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Norderstedt, den 28. NOV. 1988  
STADT NORDERSTEDT - DER MAGISTRAT -  
V. SCHMIDT  
BÜRGERMEISTER
- Die vereinfachte Bebauungsplanänderung ist nach § 11 Absatz 1 Halbsatz 2 BauGB am 01. DEZ. 1988 dem Innenminister angezeigt worden. Dieser hat mit Erlaß vom 06. JULI 1989 Az. IV 810a - 512, 113 - 60, 63 (11) erklärt, daß - er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht - die geltend gemachten Rechtsverstöße behoben worden sind. Gleichzeitig sind die örtlichen Bauvorschriften genehmigt worden.  
Norderstedt, den 09. AUG. 1989  
STADT NORDERSTEDT - DER MAGISTRAT -  
V. SCHMIDT  
BÜRGERMEISTER
- Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zur vereinfachten Bebauungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der „Norderstedter Zeitung“ am 18. AUG. 1989, im „Heimatspiegel“ am 18. AUG. 1989 und in der „Segeberger Zeitung“ am 18. AUG. 1989 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Absatz 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 17. AUG. 1989 in Kraft getreten.  
Norderstedt, den 28. AUG. 1989  
STADT NORDERSTEDT - DER MAGISTRAT -  
V. SCHMIDT  
BÜRGERMEISTER



<b>STADT NORDERSTEDT</b>						
<b>611 PLANUNGSABTEILUNG</b>						
BEBAUUNGSPLAN NR. 11 HARKSHEIDE						
3. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG						
GEBIET: GARAGENHOF AM HOCHSITZ						
PLANNUMMER						
ENTWURF	BEARBEITET	GEZEICHNET	ERGÄNZT	GEÄNDERT	GEÄNDERT	GEÄNDERT
	NAME	DEUTENBACH	WIERECKY	BEST / WIER		
	DATUM			05.05.1987		
				11.09.1987		
MASSTAB	1:1000					
	NORDERSTEDT DEN					