

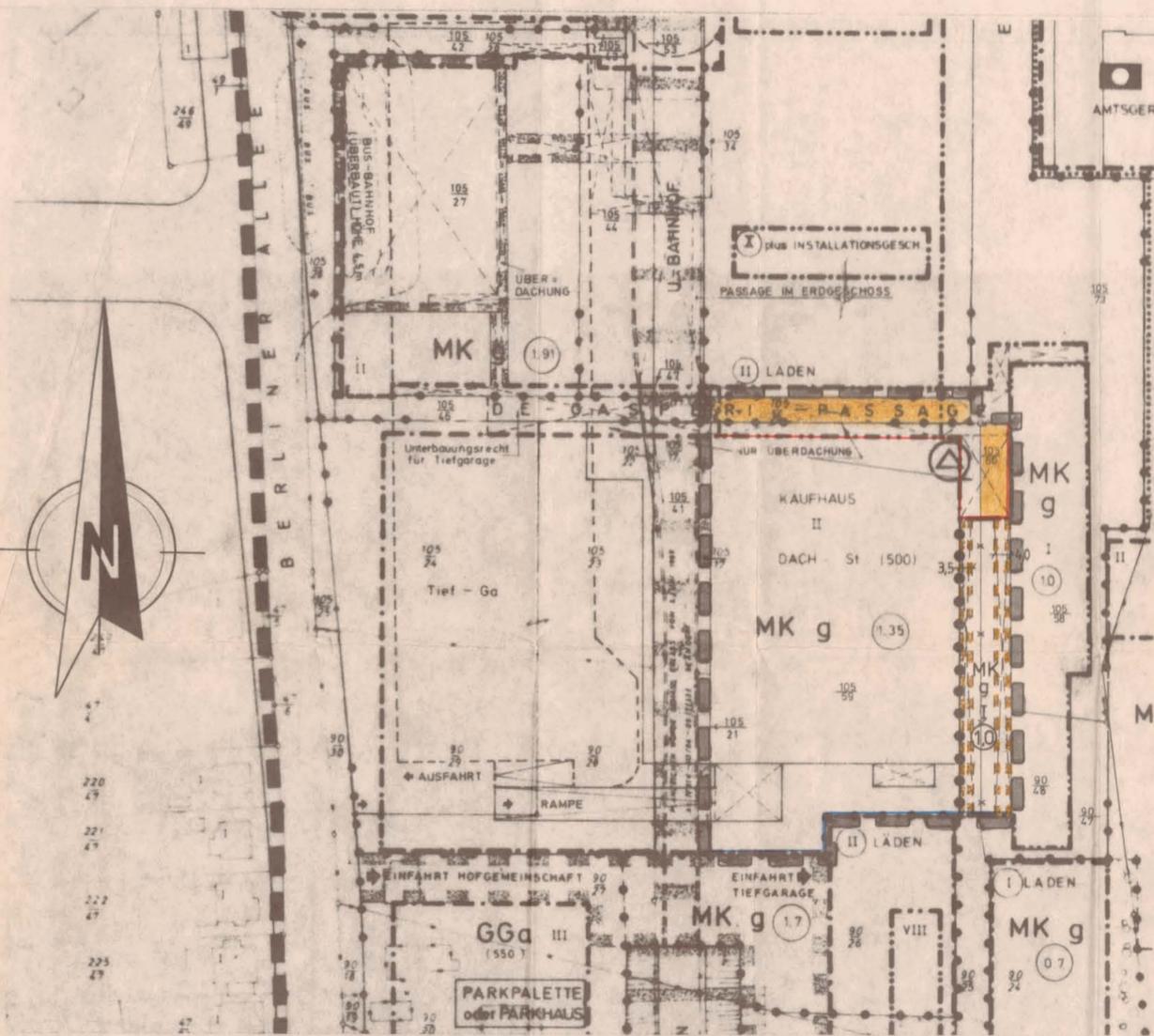
# SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 13 GARSTEDT

GEBIET: EUROPAALLEE

## — 14. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG —

FÜR DEN BEREICH DER 14. (VEREINF.) ÄNDERUNG GILT DER TEXT -TEIL B- DES BEBAUUNGS-  
PLANES NR. 13 GARSTEDT IN SEINER BISHER GÜLTIGEN FASSUNG UNVERÄNDERT FORT.

## PLANZEICHNUNG M 1:1000



AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)  
UND § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59)  
IN VERBINDUNG MIT § 1 DER 1.DVO ZUM BBauG VOM 9. DEZ. 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) WIRD NACH  
BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 19.9.1978 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 14. (VEREINF.)  
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 13 -GARSTEDT- GEMÄSS § 13 BBauG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG  
ERLASSEN.

## ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
-------------	---------------	------------------

— ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) —

### I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs. 7	BBauG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG	§ 9 Abs. 7	BBauG
<b>MK</b>	<u>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</u> KERNGEBIET	§ 9 Abs. 1 Nr. 1	BBauG
<b>z.B. II</b>	<u>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</u> ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 7	BauNVO
<b>z.B. 10</b>	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1	BBauG
	GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 ff	BauNVO
	GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 ff	BauNVO
	GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 Abs. 5	BauNVO
<b>g</b>	<u>BAUWEISE</u> GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2	BBauG
	<u>ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN</u>	§ 9 Abs. 1 Nr. 2	BBauG
	BAULINIE	§ 23 Abs. 2	BauNVO
	BAUGRENZE	§ 23 Abs. 3	BauNVO
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 21	BBauG
<b>St</b>	FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 22	BBauG
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN UND STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 11	BBauG
<b>II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b>			
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN		
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
	FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG		
	DURCHGANG- bzw. DURCHFAHRT UNTER EINEM GEBÄUDE		
	AUFFAHRT ZU DEN DACH- ST		
	IN AUSSICHT GENOMMENE STANDORTE DER UMFORMSTATIONEN		

1. Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 18.12.1978.....

Norderstedt, den 26. SEP. 1978



STADT NORDERSTEDT  
Der Magistrat

(Embacher)  
Bürgermeister

2. Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) 19.9.1978, wurde am ..... von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtvertretung vom 19.9.1978..... gebilligt.

Norderstedt, den 26. SEP. 1978



STADT NORDERSTEDT  
Der Magistrat

(Embacher)  
Bürgermeister

3. Die vereinfachte Änderung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt.

Norderstedt, den 17. AUG. 1979



STADT NORDERSTEDT  
Der Magistrat

(Embacher)  
Bürgermeister

4. Die vereinfachte Änderung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), ist am 1.1.1979 mit der bewirkten Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses/ der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Norderstedt, den 17. AUG. 1979



STADT NORDERSTEDT  
Der Magistrat

(Embacher)  
Bürgermeister

## ÜBERSICHTSPLAN M 1:10 000



BEBAUUNGSPLAN NR. 13 GA.  
14. (VEREINF.) ÄNDERUNG