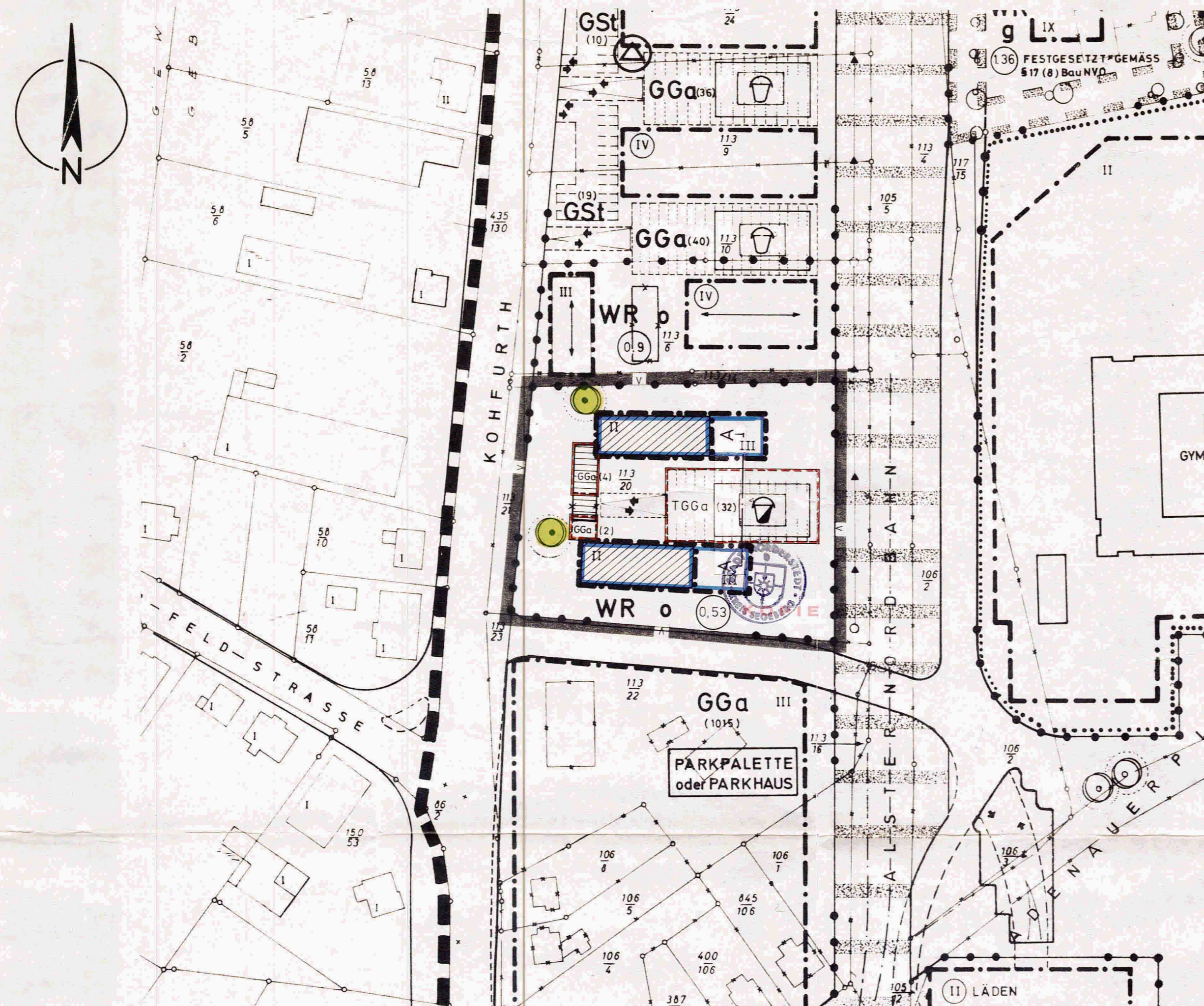


SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.13 -GARSTEDT- GEBIET: ÖSTL. KOHFURTH, WESTL. ANB / COPPERNICUS-GYMNASIUM 16. (VEREINF.) ÄNDERUNG

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1977 BGBL. I S.1763



TEIL A - PLANZEICHNUNG M.1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

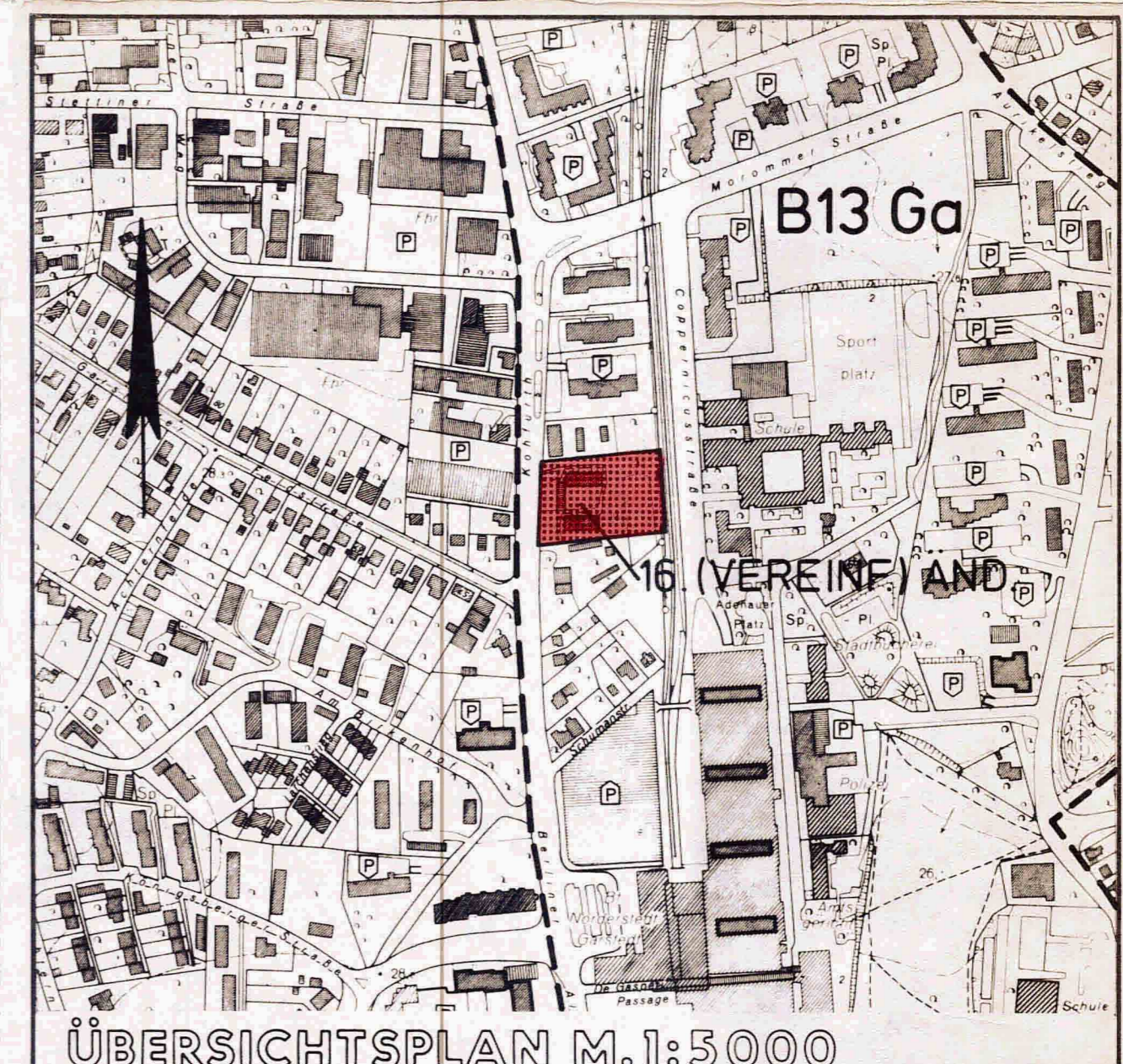
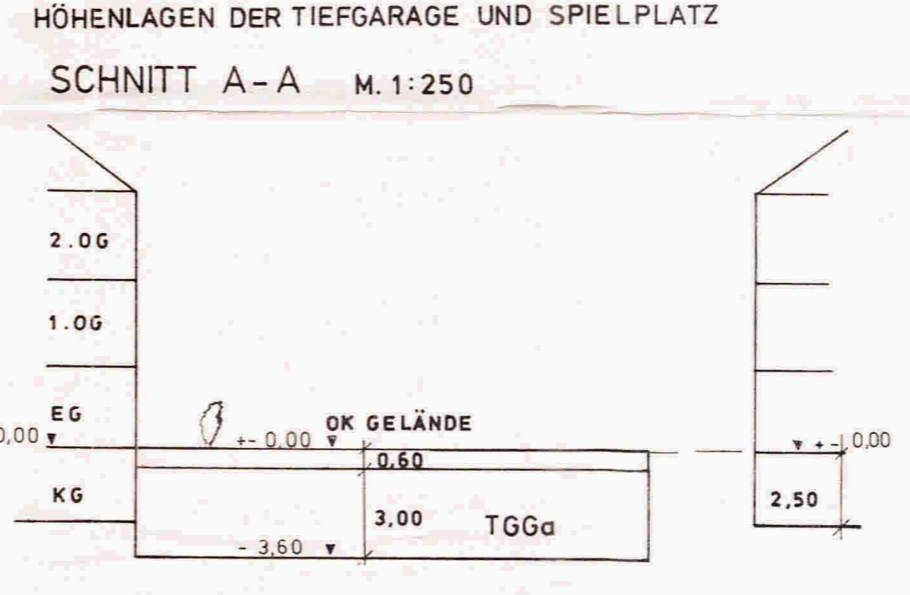
PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
1 FESTSETZUNGEN (ANORDNUNG NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	§ 9 (7) BBauG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	REINES WOHNGEBIET	§ 3 BauNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
	ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§§ 16 ff BauNVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§§ 16 ff BauNVO
BAUWEISE		
	OFFENE BAUWEISE	§ 22(2) BauNVO
ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN		
	BAUGRENZEN	§ 9 (1)2 BBauG
	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN/-TIEFGARAGE	§ 23 BauNVO
	SPIELPLATZ -GEMEINSCHAFTSANLAGE	§ 9 (1)15 BBauG
	BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN	§ 9 (1)25b BBauG
2 DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER		
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGE	
	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGE	
	FLURSTÜCKSGRENZE	
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	

"AUFGRUND DES § 10 BBauG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBL. I S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6. JULI 1979 (BGBL. I S. 949), IN VERBINDUNG MIT § 111, Abs. 1 LBO UND § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 11.11.1981 (GVBl. Schl.-H. S. 249) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADT-VERTRETUNG VOM 9. APR. 1983 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.13 -GARSTEDT, 16. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG, GEBIET: ÖSTLICH KOHFURTH, WESTLICH ANB / COPPERNICUS-GYMNASIUM, BESTEHEND AUS DEM TEILA (PLANZEICHNUNG) UND DEM TEIL B (TEXT) - ERLASSEN."

TEIL B -TEXT

- 1) BEI NEUBAUMASSNAHMEN IST FÜR AUFENTHALTSRÄUME DER EINBAU VON LÄRMSCHUTZFENSTER DER LÄRMSCHUTZKLASSE II VORZUSEHEN. - § 9 (1) Nr. 24 BBauG -
- 2) ES IST EIN GENEIGTES DACH IN ANPASSUNG AN DEN VORHANDENEN BAUKÖRPER VORZUSEHEN. - § 111 LBO -
- 3) DIE FASSADENGESTALTUNG IST DEM VORHANDENEN BAUKÖRPER IN MATERIAL UND FARBE ANZUPASSEN. - § 111 LBO -

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



1. AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGS- UND ENTWURFSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 8. FEB. 1983 NORDERSTEDT, DEN 2. MAI 1983

STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT
(V. SCHMIDT)
BÜRGERMEISTER

2. DEN EIGENTÜMERN DER VON DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE WURDE MIT SCHREIBEN VOM 18. JAN. 1983 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEBEBEN. NORDERSTEDT, DEN 2. MAI 1983

STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT
(V. SCHMIDT)
BÜRGERMEISTER

3. DIE VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE AM 19. APR. 1983 VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 19. APR. 1983 GEBILLIGT. NORDERSTEDT, DEN 2. MAI 1983

STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT
(V. SCHMIDT)
BÜRGERMEISTER

5. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT. NORDERSTEDT, DEN 7. DEZ. 1984

STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT
(V. SCHMIDT)
BÜRGERMEISTER

4. DER INNENMINISTER DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN WURDE ÜBER DIE VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UNTERRICHTET. LAUT ERLASS VOM 4. JANUAR 1984 AZ.: IV 810a-512, 113-60.63 (13) HAT DER INNENMINISTER MITGETEILT, DASS DAGEGEN KEINE BEDENKEN BESTEHEN. NORDERSTEDT, DEN 7. DEZ. 1984

STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT
(V. SCHMIDT)
BÜRGERMEISTER

6. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT. NORDERSTEDT, DEN 16. JAN. 1985

STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT
(V. SCHMIDT)
BÜRGERMEISTER

STADT NORDERSTEDT 611 PLANUNGSABTEILUNG

BEBAUUNGSPLAN NR.13 GARSTEDT 16. (VEREINF.) ÄNDERUNG						
GEBIET: ÖSTL. KOHFURTH, WESTL. ANB / COPPERNICUS-GYMNASIUM						
PLAN-NUMMER						
ENTWURF:	BEARBEITET	GEZEICHNET	ERGÄNZT	GEÄNDERT	GEÄNDERT	GEÄNDERT
	NAME	DEUTENBACH	BUGGERMANN	WIERYCKY	WIERYCKY	WIERYCKY
	DATUM	DEZ. 92	JAN. 83	16. 11. 1984	27. 3. 1984	11. 12. 1984
MASZSTAB	NORDERSTEDT, DEN					