

SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.18-GARSTEDT-,19.ÄNDERUNG,TEILBEREICH SÜD

GEBIET: "BRAHMSWEG"

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1977/1986

TEIL A - PLANZEICHNUNG M.1:1000



AUFGUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) IN DER FASSUNG VOM 8. DEZEMBER 1986 (BGBl. S. 2253) SOWIE NACH § 82 DER LANDESBAUORDNUNG VOM 24. FEBRUAR 1983 (GVBl. - SCHL. - H. S. 85) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 11. JULI 1989...

Table with columns: PLANZEICHEN, ERLÄUTERUNGEN, RECHTSGRUNDLAGE. Lists symbols for zoning areas, lines, and other planning elements.

TEIL B-TEXT-

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
ES GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18 - GARSTEDT - UND SEINER RECHTSKRÄFTIGEN ÄNDERUNGEN, SOWEIT DIE 19. ÄNDERUNG NICHTS ÄNDERND FESTSETZT.
1.1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1.1 DIE NACH § 3 ABS. 3 BAUNVO VORGESEHENE AUSNAHMEN SIND NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES (§ 1 ABS. 6 ZIFFER 1 BAUNVO).

1 Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 24. MRZ. 1987... Die ortsübliche Bekanntmachung...



4 Die Stadtvertretung hat am 04. OKT. 1988 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt...



7 Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 11. JULI 1989 geprüf. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.



10 Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs 1 Halbsatz 2 BauGB am 14. NOV. 1989 dem Innenminister angezeigt worden. Dieser hat mit Erlass vom 02. FEB. 1990 Az IV 810a - 542.143 - 60.63 (18) erklärt, daß er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht...



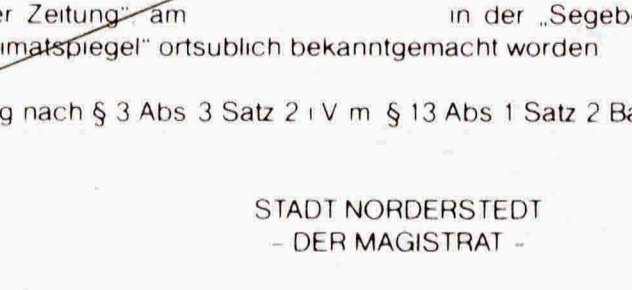
2 Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 2a Abs. 2 BBauG 1976/1979 ist vom 27. APR. 1987 bis 26. MAI 1987 durchgeführt worden...



5 Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung - und dem Teil B - Text - sowie die Begründung haben in der Zeit vom 24. OKT. 1988 bis zum 23. NOV. 1988 während der Dienststunden nach § 3 Abs 2 BauGB öffentlich ausliegen...



8 Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 5) geändert worden. Dabei haben der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung - und dem Teil B - Text - sowie die Begründung in der Zeit vom 24. OKT. 1988 bis zum 23. NOV. 1988...



11 Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung - und dem Teil B - Text - wird hiermit ausgearbeitet.



3 Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18. OKT. 1988 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.



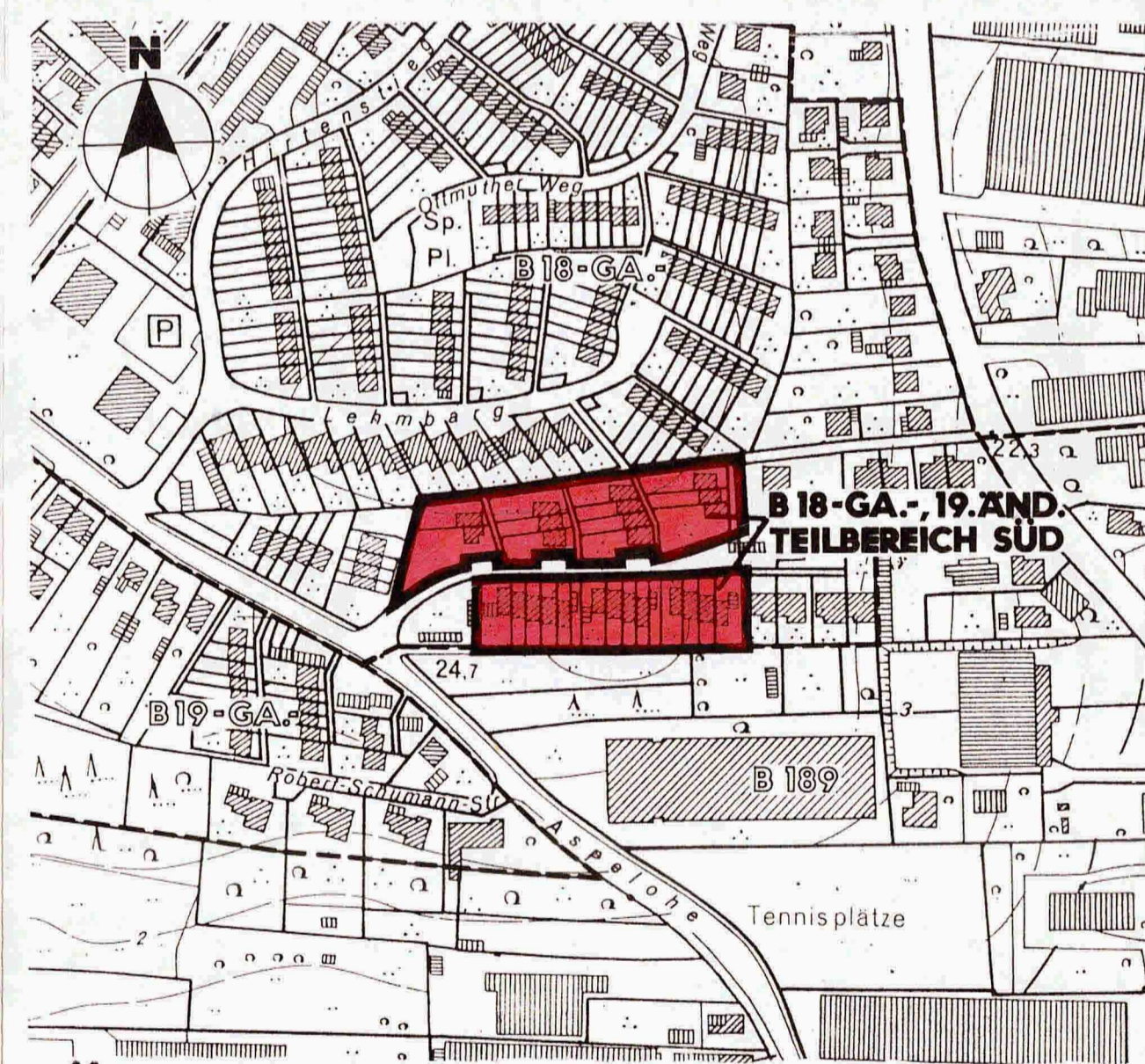
6 Der katastermäßige Bestand am 28. JUNI 1989 sowie die geometrischen Festlegungen zur neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.



Daher wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs 3 Satz 2 iV m § 13 Abs 1 Satz 2 BauGB durchgeführt.



12 Die Durchführung des Anzeigerfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der 'Nordersteder Zeitung' am 07. MRZ. 1990...



ÜBERSICHTSPAN M.1:3000

STADT NORDERSTEDT 611 PLANUNGSABTEILUNG
B 18 - GARSTEDT - 19. ÄNDERUNG, TEILBEREICH SÜD GEBIET: "BRAHMSWEG"
Table with columns: BEARBEITET, GEZEICHNET, ERGANZT, GEÄNDERT, etc.