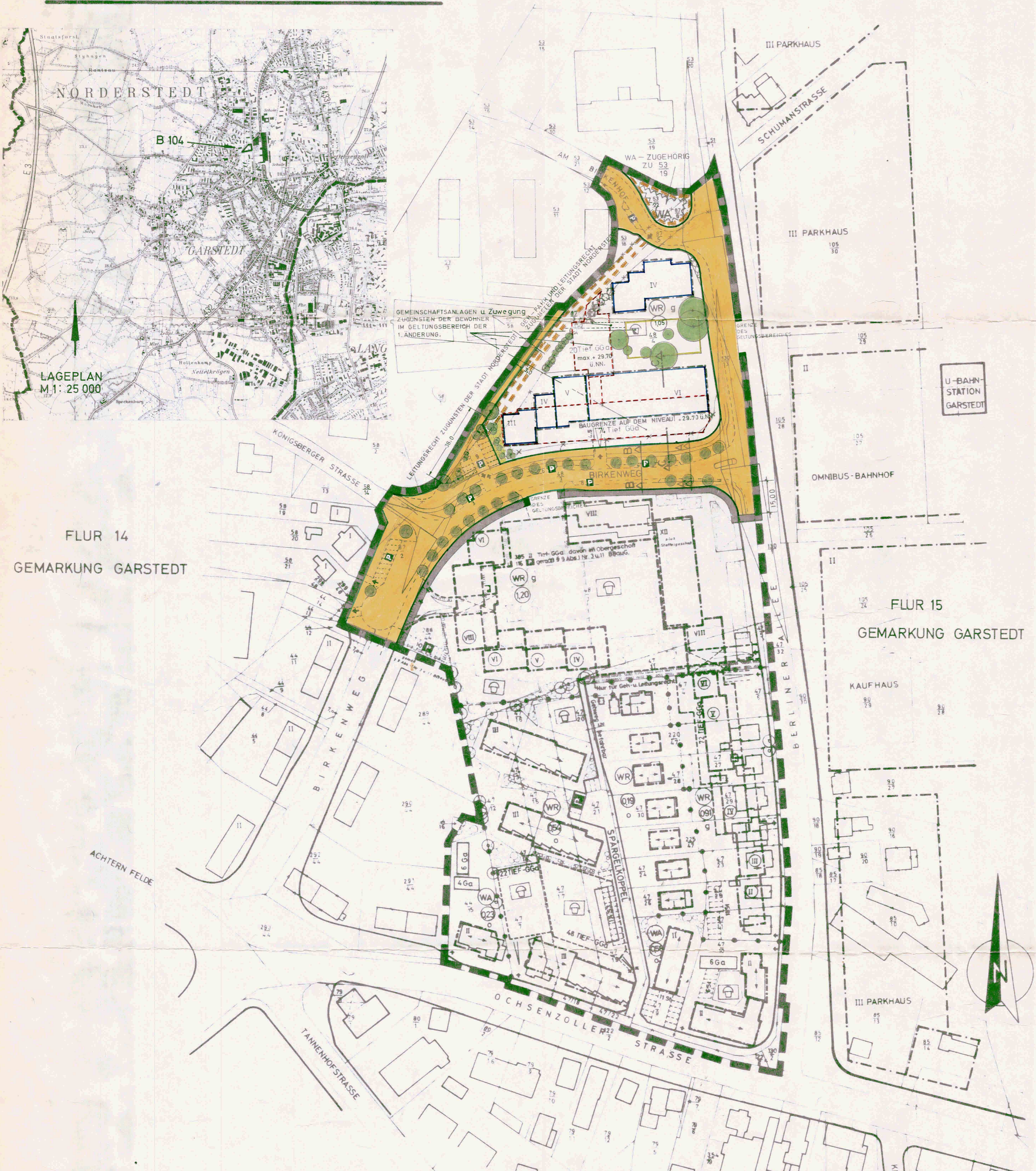


SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 104

- 1. ÄNDERUNG -

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 (BGBl. I S. 1237)

TEIL A - PLANZEICHNUNG

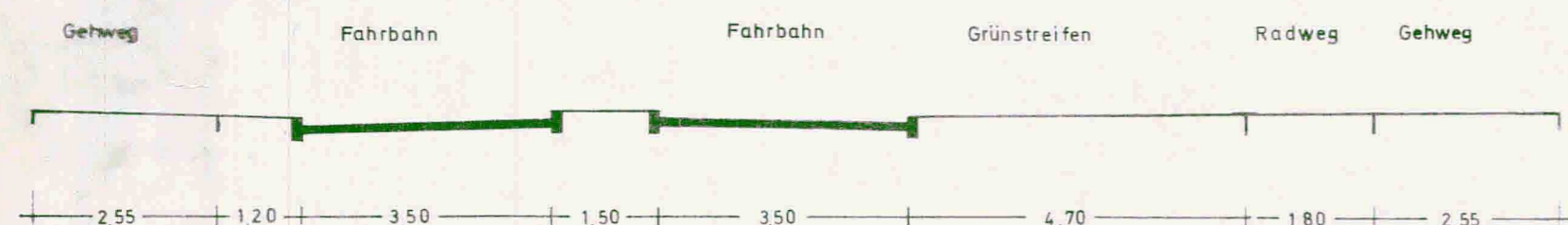


FLUR 14
GEMARKUNG GARSTEDT

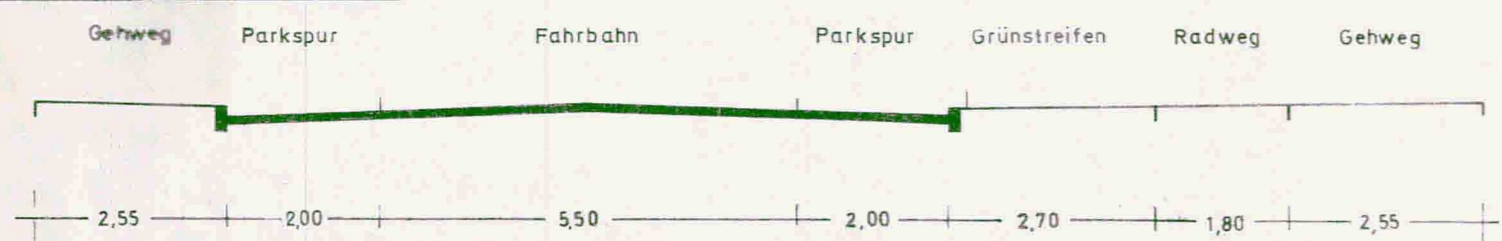
FLUR 15
GEMARKUNG GARSTEDT

STRASSENQUERSCHNITTE Maßstab 1:100

EINMÜNDUNG BIRKENWEG SCHNITT A-A



BIRKENWEG SCHNITT B-B



SPARGELKOPPEL



UNTERTEILUNG DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSLÄCHE
IST NICHT GEGENSTAND DER FESTSETZUNG.

SCHNITT - C-C ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN VON BAUGRENZEN M 1:1000



GESCHOSSEWEISE DARSTELLUNG DER SÜDLICHEN
BAUGRENZEN FÜR DEN BLOCK AM BIRKENWEG.
(SCHEMASCHNITT C-C)
JE GESCHOSS UM 0,5 m NACH NORDEN VERSCH. ZT.

GEBIET DER 1. ÄNDERUNG: BIRKENWEG, BERLINER ALLEE, AM BIRKENHOF

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341)
UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVBl. Nr. 5/59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN
VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBauG VOM 9. DEZ. 1960 (GVBl. Nr. 1/59) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG
VOM 20. SEP. 1977 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 104 1. ÄNDERUNG BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A)
UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

ZEICHENERKLÄRUNG (FÜR DEN RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG)

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs. 5 BBauG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG	§ 9 Abs. 5 BBauG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
	REINE WOHNGEBIETE	§ 3 BauNVO
	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 4 BauNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
z. B. II	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHTRENZE	§ 8 16 ff. BauNVO
z. B. 105	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	§ 8 16 ff. BauNVO
	BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
II. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN		
	BAUGRENZEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
		§ 23 BauNVO
	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN ALS TIEFGARAGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
	VERKEHRSLÄCHEN EINSCHL. DER ÖFFENTLICHEN PARKPLÄTZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
	STRASSENBELEGUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU GUNSTEN DER STADT NORDERSTEDT	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
	BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN - STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
	SPIELPLATZ, GEMEINSCHAFTSANLAGE	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG
	GRUNDSTÜCKSEINFÄHRTEN, GEHWEGÜBERFAHRTEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
	SICHTDREIECK	
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	KNICK KÜNFTIG FORTFALLEND	
III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
z. B. 12	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	
z. B. 28	BEZUGSHÖHE	
	FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	TIEFGARAGENEINFÄHRTEN DZW. AUSFÄHRTEN	
	ZUWEGUNG	

1. ENTWORFEN UND AUFBESTELLT NACH DEN §§ 9 u. 9
BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGS-
BEZUSCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 28. SEP. 1976

NORDERSTEDT, DEN 25. OKT. 1977



2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES 1. ÄNDERUNG
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG SOWIE DIE
BEGRIÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 20. DEZ. 1976
BIS 20. DEZ. 1977 NACH VORHERIGER AM 9. DEZ. 1976
GEM. BEKÄNDTUNG MIT DEM HINWEIS DASS
ÄNDERUNGEN UND BEDEUTEN IN DER AUSLEGUNG
ERST BELIEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN WÄHREND
DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NORDERSTEDT, DEN 25. OKT. 1977



3. DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 29. AUG. 1977 SOWIE
DIE VERMÄSSERUNGSFESTLEGUNGEN DER VORLIEG.
STADTBÄUEREIEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG
BEZICHTET

NORDERSTEDT, DEN 25. OKT. 1977



4. DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHEND AUS DER PLAN-
ZEICHNUNG WURDE AM 20. SEP. 1977 VON DER STADT-
VERTRETUNG ALS SATZUNG BEZUSCHLUSSEN
DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT
BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 20. SEP. 1977
BESTÄTIGT

NORDERSTEDT, DEN 25. OKT. 1977



5. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF-
UND 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr.
104 BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG WURDE
NACH § 11 BBauG MIT ERLAUSS DES INNENMINISTERS
VOM 19. 1. 1978 (AZ IV 8/78-512/113-60/63/104)
MIT AUFLAGEN ERTEILT

NORDERSTEDT, DEN 25. JULI 1978



6. DIESER BEBAUUNGSPLAN 1. ÄNDERUNG BESTEHEND AUS
DER PLANZEICHNUNG IST AM 8. MAI 1980 MIT DER
WIRKTEN BEKÄNDTUNG DER GEMEINDE SOWIE
DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTS-
VERBINDLICH GEDWUNEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT
DER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS

NORDERSTEDT, DEN 8. MAI 1980



7. DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN
BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 23.5.1978
ERFÜLLT.

NORDERSTEDT, DEN 25. JULI 1978



8. DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN UND HINWEISE
WURDE MIT ERLAUSS DES INNENMINISTERS
VOM 28.6.1978 (AZ. IV 8/78-512/113-60/63/104)
BESTÄTIGT.

NORDERSTEDT, DEN 8. MAI 1980



9. DIE BEBAUUNGSPLANENTWURF, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG
(TEIL A), WIRD HIERNIT AUSGEFERTIGT.

NORDERSTEDT, DEN 8. MAI 1980



**BEBAUUNGSPLAN Nr. 104
1. ÄNDERUNG
NORDERSTEDT
Maßstab 1:1000**