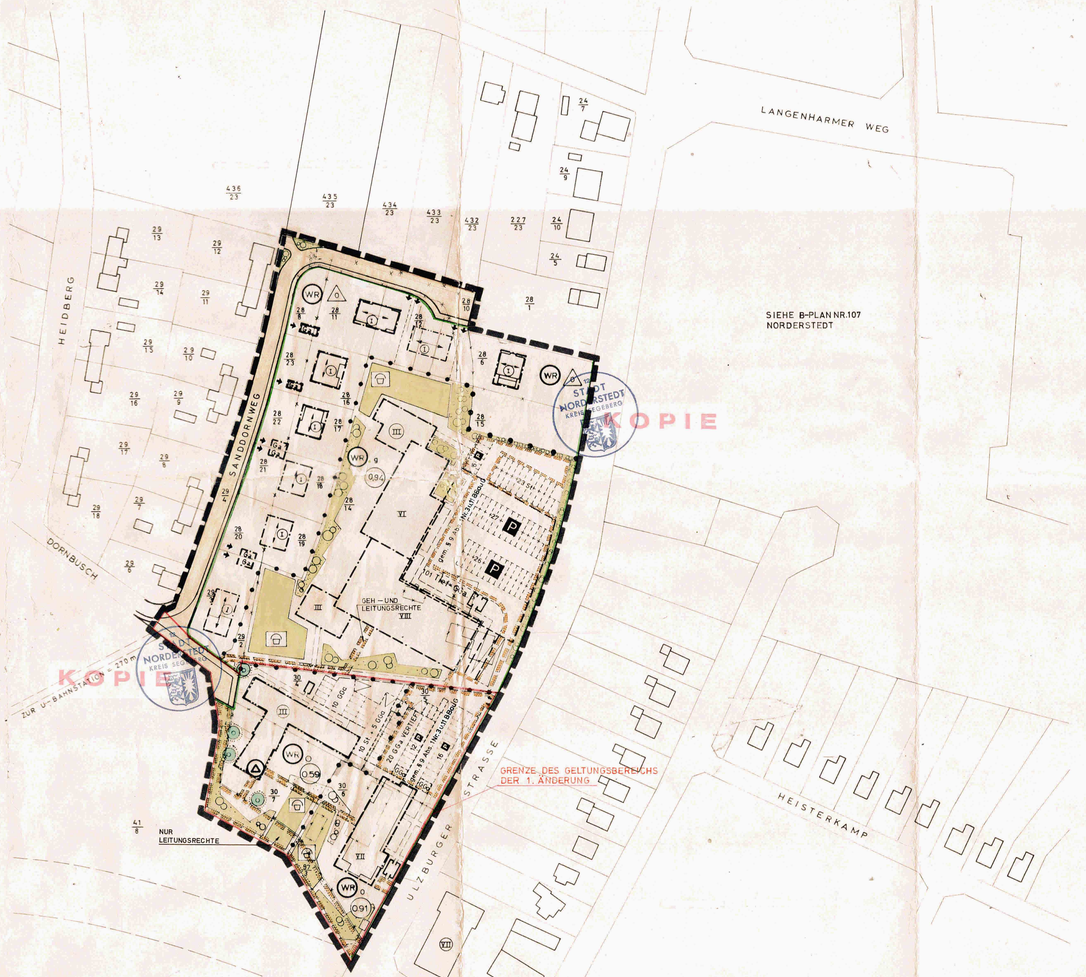
SATZUNG STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 105

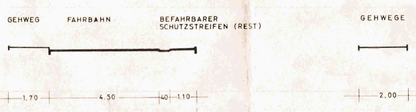
– ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 (BGBl. I S.1237) –

TEIL A - PLANZEICHNUNG



STRASSENQUERSCHNITTE M. 1:100

SANDDORNWEG



GEBIET: ULZBURGER STRASSE / DORNBUSCH / SANDDORNWEG

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23.JUNI 1960 (BGBl. I S.341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.APRIL 1969 (GVOBl. Schl.-H. S.59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBauG. VOM 9. DEZ. 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DEN GEMÄSS § 127 DER GEMEINDEORDNUNG BESTELLTEN BEAUFTRAGTEN FÜR DIE WAHRNEHMUNG DER AUFGABEN DER STADTVERTRETUNG DER STADT NORDERSTEDT VOM 13 MAI 1970 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 105 BESTEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs. 5 BBauG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
WR	REINE WOHNGEBIETE	§ 3 BauNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
z.B. III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE	§§ 16 ff BauNVO
z.B. III	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND	§§ 16 ff BauNVO
z.B. 0,7	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§§ 16 ff BauNVO
	GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
	BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
O	OFFENE BAUWEISE	
D	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	BAULINIEN	§ 23 BauNVO
	BAUGRENZEN	
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN + FIRSTRICHTUNG (KEINE EINTRAGUNG = FLACHDACH)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
Ga	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (St), GARAGEN (Ga.) u. GEMEINSCHAFTSGARAGEN (GGa)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBau G.
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
(BESTAND)	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
	BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNGEN UND ERHALTUNG VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
	SPIELPLATZ	§ 9 Abs. 1 Nr. 8 u. 13 BBauG
	VERSORGUNGSFLÄCHE	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	EINFAHRTEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
	III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER	
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
z.B. 29/14	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	
	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN DIE BIS ZUR PLANMÄSSIGEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES BESTEHEN BLEIBEN KÖNNEN.	
	FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	IN AUSSICHT GENOMMENER ZUSCHNITT DER BAUGRUNDSTÜCKE	
	GEHWEGE	
	FÜR DIE EINTRAGUNG IN DAS BAULASTENBUCH VORGESEHEN	
	RAMPE	
	MÜLLBOXEN	

1. ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 u. 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DES GEMÄSS § 127 GEMEINDEORDNUNG FÜR SCHLESWIG-HOLSTEIN BESTELLTEN BEAUFTRAGTEN FÜR DIE WAHRNEHMUNG DER AUFGABEN DER STADTVERTRETUNG NORDERSTEDT VOM 27.2.1970

NORDERSTEDT, DEN 9. Sep 1970

STADT NORDERSTEDT
DER BÜRGERMEISTER

3. DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 1.JULI 1970 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

PINNEBERG DEN 18. August 1970

L. S.

Dipl. Ing. Peter Tiarling
Öff. best. Vermessungsingenieur

5. DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS TEXT UND PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 27. Mai 1971 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 27. Mai 1971 BIS 27. Juni 1971 ÖFFENTLICH AUS.

NORDERSTEDT, DEN 1. Juni 1971

STADT NORDERSTEDT
DER BÜRGERMEISTER

2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 23.3.1970 BIS 24.4.1970 NACH VORHERIGER AM 13.3.1970 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

NORDERSTEDT, DEN 9. Sep 1970

STADT NORDERSTEDT
DER BÜRGERMEISTER

4. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DES GEMÄSS § 127 GEMEINDEORDNUNG FÜR SCHLESWIG-HOLSTEIN BESTELLTEN BEAUFTRAGTEN FÜR DIE WAHRNEHMUNG DER AUFGABEN DER STADTVERTRETUNG DER STADT NORDERSTEDT VOM 13. MAI 1970 GEBILLIGT.

NORDERSTEDT, DEN 9. Sep 1970

STADT NORDERSTEDT
DER BÜRGERMEISTER

6. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT / TEXT / PLANZEICHNUNG, WURDE NACH § 11 BBauG. MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 23. April 1971 Az. IV 61d – 313/04 – 60.63 (105) ERTEILT

NORDERSTEDT, DEN 1. Juni 1971

STADT NORDERSTEDT
DER BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN Nr. 105 NORERSTEDT

MASSTAB 1:1000

gez.

105/60