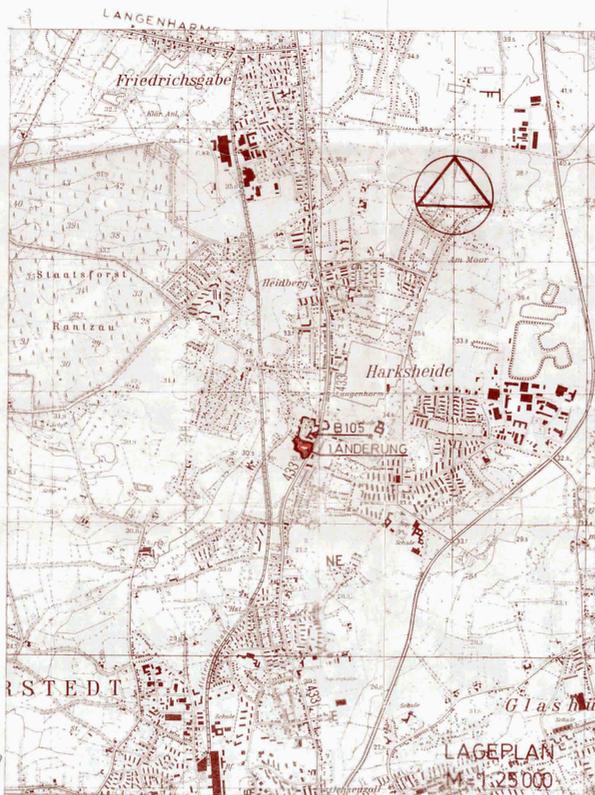


SATZUNG STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 105

1. ÄNDERUNG

TEIL A - PLANZEICHNUNG

M=1:1000



~~BEFREIUNG VON DEN FESTSETZUNGEN GEMÄSS GENEHMIGUNG VOM 29.6.1972 2. STADTRAT~~
~~BEFREIUNG VON DEN FESTSETZUNGEN FÜR DAS FLURSTÜCK 28/14 LAUT VERFÜGUNG VOM 10.1.73~~
~~BEFREIUNG VON DEN FESTSETZUNGEN FÜR DAS FLURSTÜCK 28/17 LAUT VERFÜGUNG VOM 21.3.73~~

STRASSENQUERSCHNITTE M. 1:100



GEBIET: ULZBURGER STRASSE / DORNBUSCH / SANDDORNWEG

AUFGRUND DES § 10 BUNDESBAUSETZ (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 9.7.1979 (BGBl. I S. 349) UND DES § 11 DES FETZETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1969 (GVOBl. SCHL.H.S.59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUSETZES (BBauG) VOM 9.12.1960 (GVOBl. SCHL. H.S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSPASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM **3. JAN. 1981** FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 105 1. ÄNDERUNG NORDERSTEDT, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) *gestrichen 2. 30.4.81* ERLASSEN.

ZEICHENERKLÄRUNG — ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1977 (BGBl. I S. 1763) —

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN, NORMATIVEN, INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS	§ 9 Abs 5 BBauG
	GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 3 BauNVO
	REINE WOHNGEBIETE	§ 3 BauNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE, ALS HOCHSTGRENZE	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	GRUNDFLÄCHENZAHLE	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	BAUWEISE	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	OFFENE BAUWEISE	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	BAULINIEN	§ 23 BauNVO
	BAUGRENZEN	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN + FIRSTRICHTUNG (KEINE EINTRAGUNG - FLACHDACH)	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE (ST), GARAGEN (Ga) u. GEMEINSCHAFTSGARAGEN (GGa)	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Abs 1 Nr 3 BBauG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 Abs 1 Nr 3 BBauG
	MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 Abs 1 Nr 11 BBauG
	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs 1 Nr 15 BBauG
	BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNGEN UND ERHALTUNG VON BÄUMEN u. STRÄUCHERN	§ 9 Abs 1 Nr 16 BBauG
	SPIELPLATZ	§ 9 Abs 1 Nr 8a/13 BBauG
	VERSORGUNGSFLÄCHE	§ 9 Abs 1 Nr 5 BBauG
	EINFAHRTEN	§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG
III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	
	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN DIE BIS ZUR PLANMÄSSIGEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES BESTEHEN BLEIBEN KÖNNEN.	
	FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	IN AUSSICHT GENOMMENER ZUSCHNITT DER BAUGRUNDSTÜCKE	
	GEHWEGE	
	FÜR DIE EINTRAGUNG IN DAS BAULASTENBUCH VORGEGEHEN	
	RAMPE	
	MÜLLBOXEN	

- ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM **15. APR. 1980**
Norderstedt, den **22. JAN. 1981**
Der Magistrat
Stadtrat
- DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) *gestrichen* IST AM **29. SEP. 1980** MIT DER BEGRÜNDUNG HAREN IN DER ZEIT VOM **29. SEP. 1980** BIS **29. OKT. 1980** NACH VORHERIGER AM **18. SEP. 1980** ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS BEFENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
Norderstedt, den **22. JAN. 1981**
Der Magistrat
Stadtrat
- DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM **21. JAN. 1981** SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESI
Norderstedt, den **21. JAN. 1981** Öffentlich Best. Verm.-Ing.
Stadtrat
- DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) WURDE AM **13. JAN. 1981** VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN; DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM **13. JAN. 1981** GEBILDET.
Norderstedt, den **22. JAN. 1981**
Der Magistrat
Stadtrat
- DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) WURDE AM **13. JAN. 1981** VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN; DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM **13. JAN. 1981** GEBILDET.
Norderstedt, den **22. JAN. 1981**
Der Magistrat
Stadtrat
- DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) *gestrichen* IST AM **23. APR. 1981** MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERPFLICHTET GEWORDEEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.
Norderstedt, den **4. MAI 1981**
Der Magistrat
Stadtrat
- DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) *gestrichen* WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.
Norderstedt, den **4. MAI 1981**
Der Magistrat
Stadtrat

DIE AUFLAGEN WERDEN DURCH DEN VERÄNDERNDEN BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG ZUM **4. MAI 1981** ERFÜLLT.
DIE ANLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM **AZ. 1**
BESTÄTIGT.
Norderstedt, den **4. MAI 1981**
Der Magistrat
Stadtrat