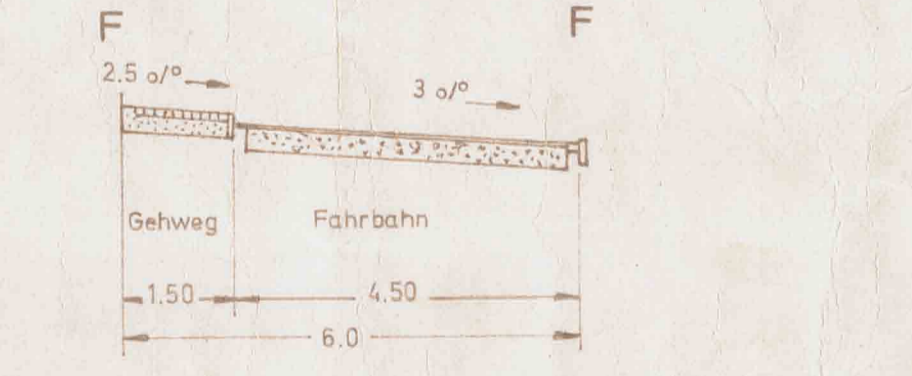
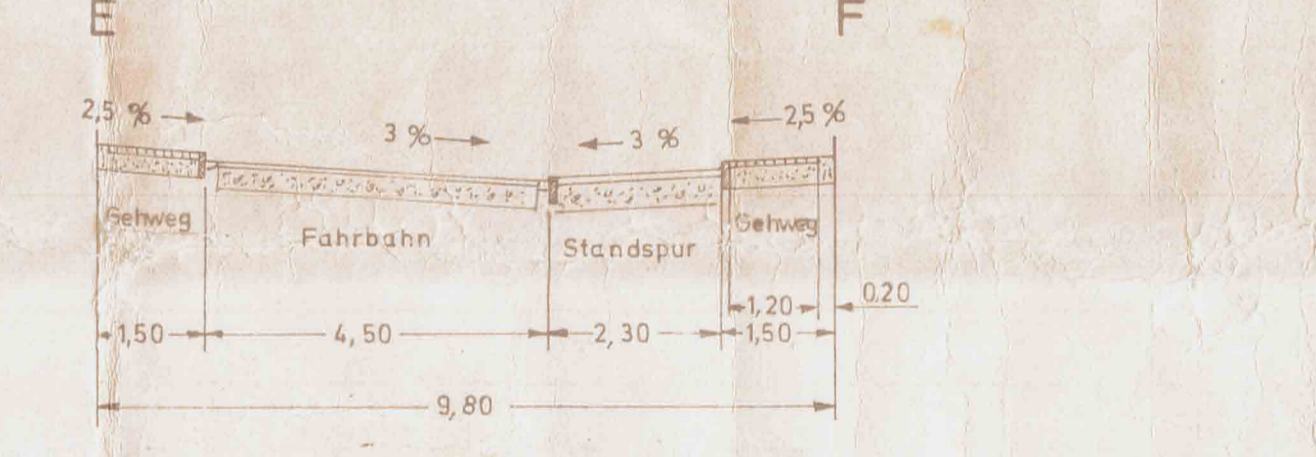
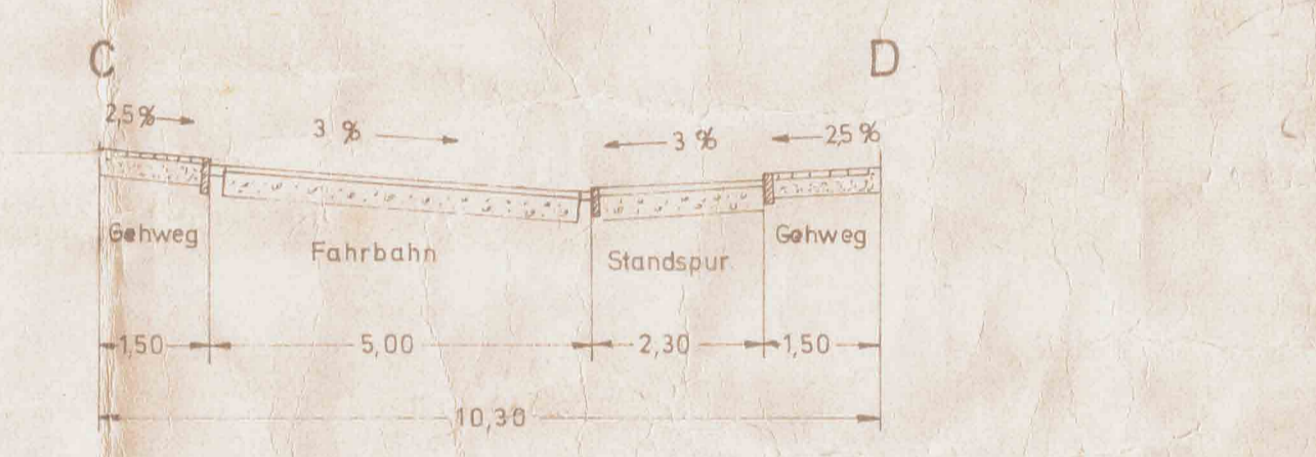
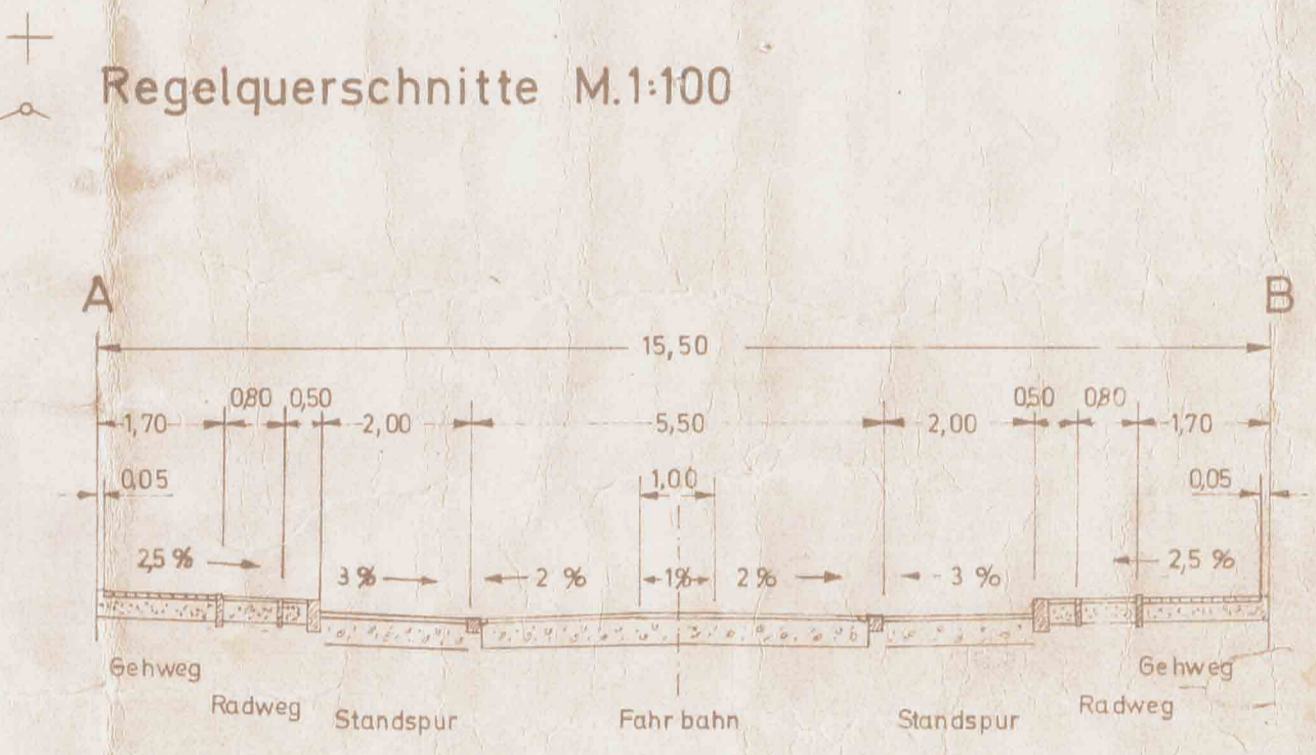
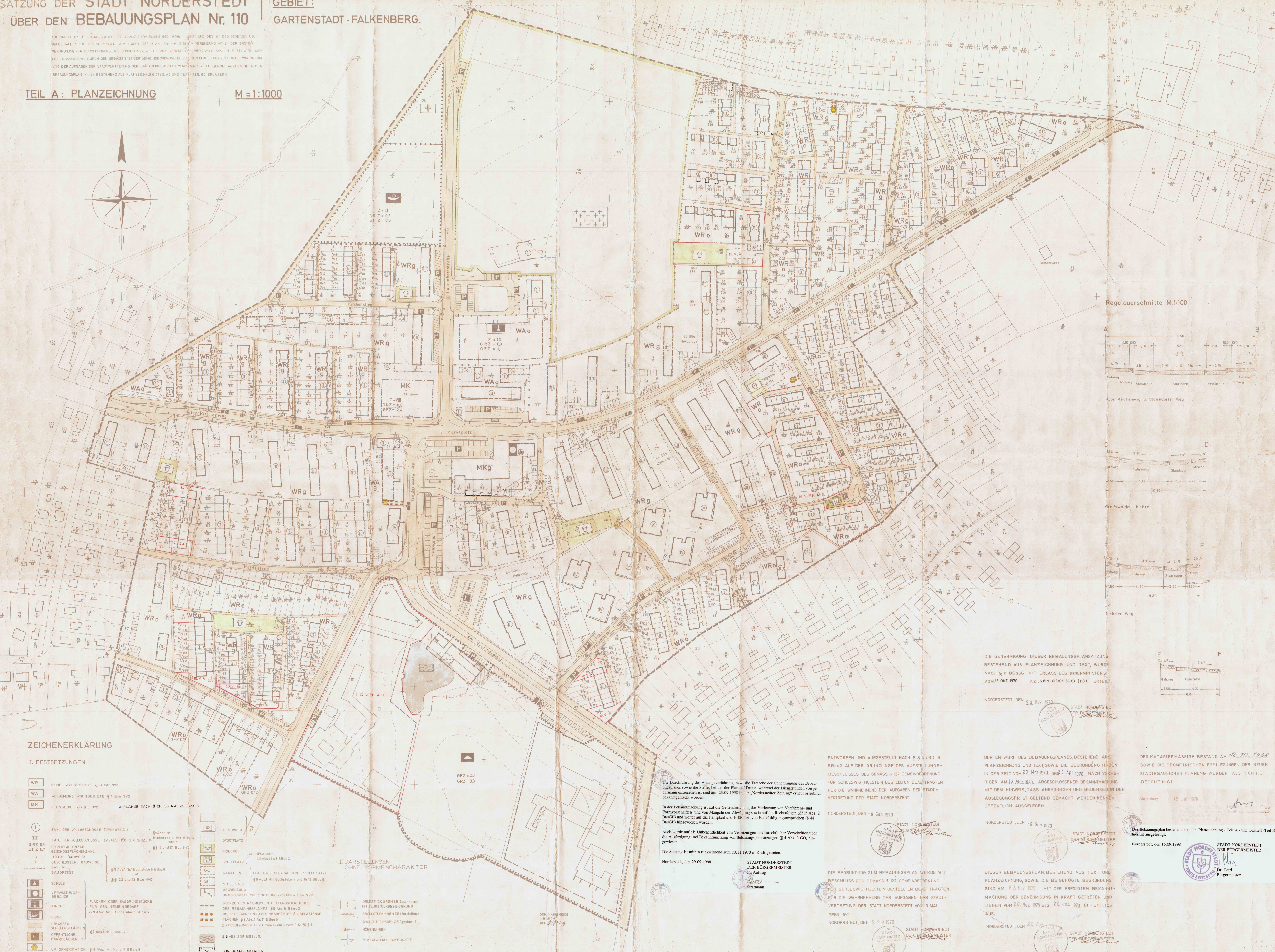
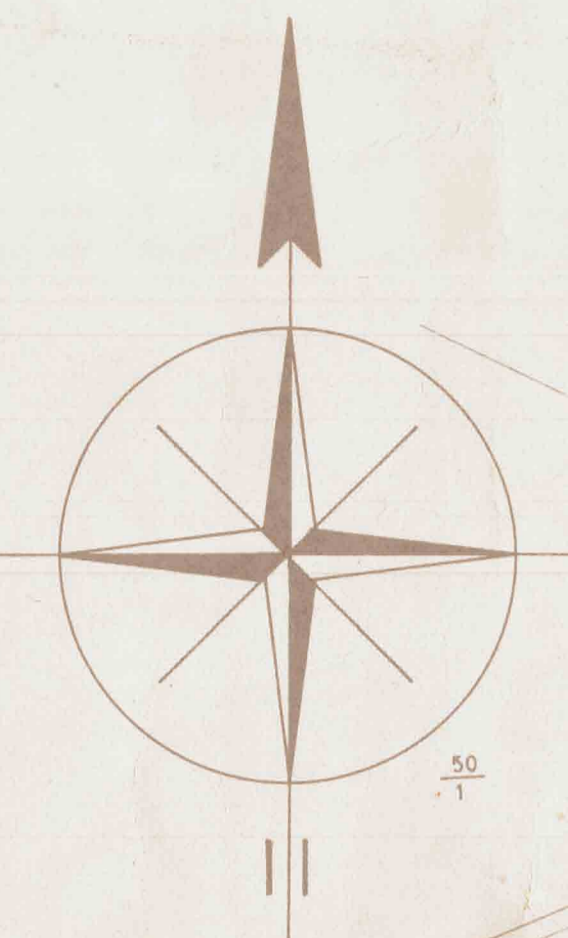


SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT | GEBIET: GARTENSTADT - FALKENBERG.
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 110

AUF GRUND DES § 10 BUNDEBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. APRIL 1960 (BauG) UND DES § 1 DES GEMESINEN BAUGESTÄLLERISCHER FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVBl. S. 539) IN VERBUNDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDEBAUGESETZES (BBauG) VOM 12.2.1960 (GVBl. S. 188) WIRD NACH BESCHLUSSENGUNG DURCH DEN GEMÄSS § 127 DER GEMEINDERORDNUNG BESTELLTEN BEAUFTRAGTEN FÜR DIE WAHRNEHMUNG DER AUFGABEN DER STADTVERTRETUNG DER STADT NORDERSTEDT VOM 17. MAI 1970 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 110 BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

TEIL A: PLANZEICHNUNG

M = 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

- WR** REINE WOHNBEIETE § 3 Bau NVO
- WA** ALLGEMEINE WOHNBEIETE § 4 Bau NVO
- MK** KERNBEIETE § 7 Bau NVO
- WRg** ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a) Bau NVO
- WRo** ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (2, ALS HÖCHSTGRENZE) § 9 Abs. 1 Nr. 2 Buchstabe a) Bau NVO
- GRZ 0,3** GRUNDSTÜCKSZAHL § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe a) Bau NVO
- GFZ 0,7** BESCHLOSSENE BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe b) Bau NVO
- 9** BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe c) Bau NVO
- BAUGRENZE** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe d) Bau NVO
- SCHULE** § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 Bau NVO
- VERWALTUNGS-GEBAUDE** § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 Bau NVO
- KIRCHE** § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 Bau NVO
- POST** § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 Bau NVO
- STRASSEN-VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 Bau NVO
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 Bau NVO
- UMFORMERSTATION** § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 Bau NVO

- FESTWEISE** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe e) Bau NVO
- SPORTPLATZ** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe f) Bau NVO
- FRIEDHOF** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe g) Bau NVO
- GRÜNFLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe h) Bau NVO
- SPIELPLATZ** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe i) Bau NVO
- GARAGEN** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe j) Bau NVO
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN ODER STELLPLATZE** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe k) Bau NVO
- STELLPLATZE** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe l) Bau NVO
- ABWÄNDLUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe m) Bau NVO
- UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe n) Bau NVO
- GRENZE DES RÄUMLICHEN WERTUNGSRANGES DES BEBAUUNGSPLANES** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe o) Bau NVO
- MIT GEM.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe p) Bau NVO
- ENTWÄNDLUNGEN** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe q) Bau NVO
- § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe r) Bau NVO**
- DURCHGANG-ARKADEN** § 9 Abs. 1 Nr. 3 Buchstabe s) Bau NVO

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

- GRUNDSTÜCKSGRENZE (vorhanden)**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE (fortfalls)**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE (geplant)**
- HÖHENLINIEN**
- PLANOBJEKT ECKPUNKTE**
- GEN.-HANSHEIDE**

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens, bzw. die Tatsache der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann einzusehen ist sind am 23.09.1970 in der „Norderstedter Zeitung“ ersatz ersichtlich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Auch wurde auf die Unbeschäftlichkeit von Verletzungen landesrechtlicher Vorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung von Bebauungsplänen (§ 4 Abs. 3 GO) hingewiesen.

Die Satzung ist mit dem Rückwirkungsdatum zum 20.11.1970 in Kraft getreten.

Norderstedt, den 29.09.1970

STADT NORDERSTEDT
DER BÜRGERMEISTER
In Auftrag
Stratmann

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9 BAUG ÜBER DEN GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DES GEMÄSS § 127 GEMEINDERORDNUNG FÜR SCHLESWIG-HOLSTEIN BESTELLTEN BEAUFTRAGTEN FÜR DIE WAHRNEHMUNG DER AUFGABEN DER STADTVERTRETUNG DER STADT NORDERSTEDT

NORDERSTEDT, DEN 9. SEP. 1970

STADT NORDERSTEDT
DER BÜRGERMEISTER

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DES GEMÄSS § 127 GEMEINDERORDNUNG FÜR SCHLESWIG-HOLSTEIN BESTELLTEN BEAUFTRAGTEN FÜR DIE WAHRNEHMUNG DER AUFGABEN DER STADTVERTRETUNG DER STADT NORDERSTEDT VOM 13. MAI GEBILDET.

NORDERSTEDT, DEN 9. SEP. 1970

STADT NORDERSTEDT
DER BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11 BAUG MIT ERLAUSS DES INNENMINISTERS VOM 15. OKT. 1970 (AZ.: V816-81/70 66 63 1101) ERTEILT.

NORDERSTEDT, DEN 20. Okt. 1970

STADT NORDERSTEDT
DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 23. MRZ. 1970 BIS 3. APR. 1970... NACH VORHERIGER AM 13. MRZ. 1970... ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTENDE GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

NORDERSTEDT, DEN 9. SEP. 1970

STADT NORDERSTEDT
DER BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS TEXT UND PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 20. NOV. 1970... MIT DER FOLGENDEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 20. NOV. 1970 BIS 20. Okt. 1970 ÖFFENTLICH AUS.

NORDERSTEDT, DEN 20. Okt. 1970

STADT NORDERSTEDT
DER BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 10.10.1968 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTBEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

Altenburg, 15. Juli 1970

Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und Textteil - Teil B - wird hiermit ausgesetzt.

Norderstedt, den 16.09.1970

STADT NORDERSTEDT
DER BÜRGERMEISTER