

SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr.125

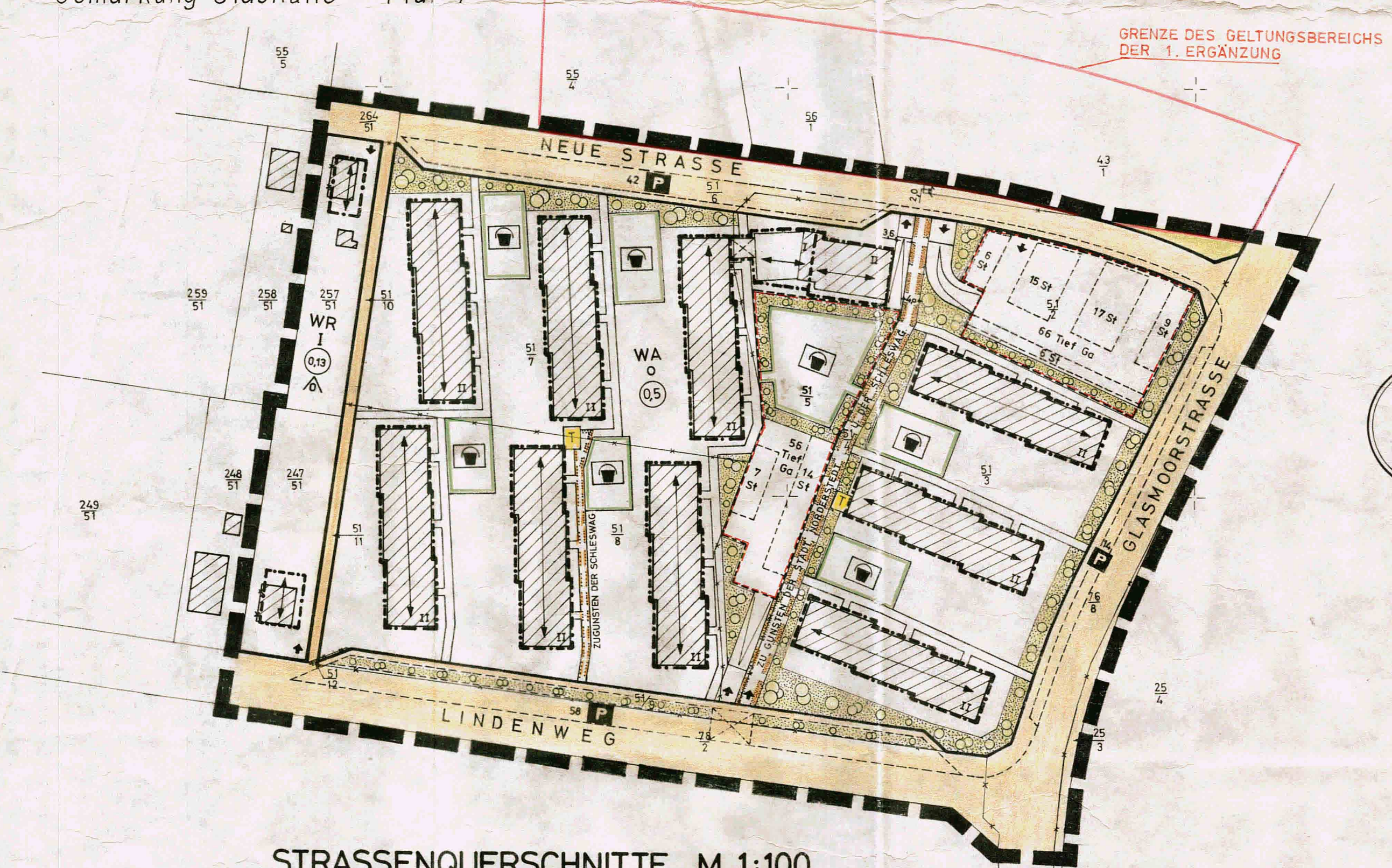
— ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 BGBl.I.S.1237 ff —

GEBIET: NEUE STRASSE, GLASMOORSTR. U. LINDENWEG

TEIL A - PLANZEICHNUNG M 1:1000

Gemarkung Glashütte Flur 7

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23.JUNI 1960 (BGBl.I.S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.APRIL 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 9 DEZ. 1960 (GVOBl. Schl. H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERRETUNG VOM 11. 3. 74 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 125 BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN

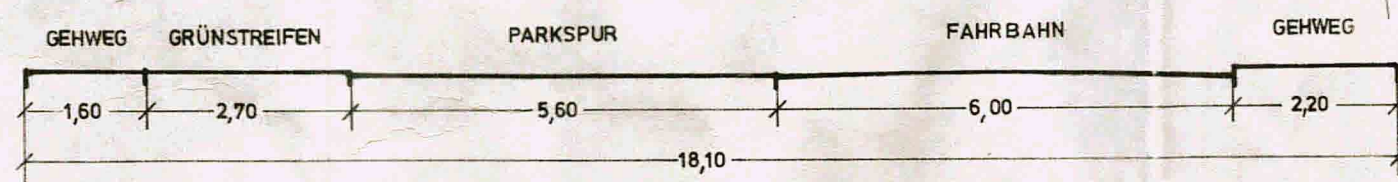


ZEICHENERKLÄRUNG

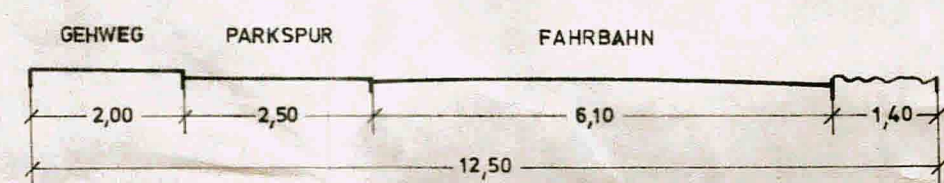
PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs. 5 BBauG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
WR	REINE WOHNGEBIETE	§ 3 BauNVO
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 4 BauNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
z. B. II bzw. II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE bzw. ZWINGEND	§§ 16 ff BauNVO
z. B. 0,4	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§§ 16 ff BauNVO
BAUWEISE		
O	OFFENE BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	
ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSELÄCHEN		
	BAULINIEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	BAUGRENZEN	§ 23 BauNVO
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN = FIRSTRICHTUNG (OHNE EINTRAGUNG = FLACHDACH)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (St), GARAGEN (Gg) u. GEMEINSCHAFTSGARAGEN (GGa)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
	VERKEHRSFLÄCHEN EINSCHL. DER ÖFFENTLICHEN PARKPLÄTZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
	BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
	SPIELPLATZ (PRIVATE ANLAGEN)	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
	GRUNDSTÜCKSEINFARTEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
	TRAFOSTATION	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG

STRASSENQUERSCHNITTE M. 1:100

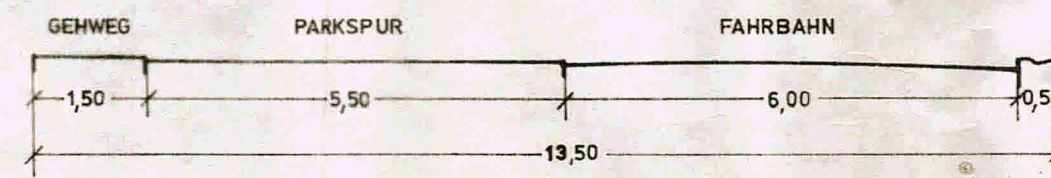
LINDENWEG



GLASMOORSTRASSE



NEUE STRASSE



1. ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 u. 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERRETUNG VOM 28. 9. 71

NORDERSTEDT, DEN 11. 4. 73



STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT
(BÜRGERMEISTER)

2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 8. 11. 73 BIS 28. 12. 73 NACH VORHERIGER AM 16. 11. 73 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

NORDERSTEDT, DEN 12. 2. 74



STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT
(BÜRGERMEISTER)

3. DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 11. 4. 1973 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BE-SCHENIGT.

11. APR. 1973



Katasteramt
Bad Segeberg

4. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERRETUNG VOM 11. 3. 74 GEBILLIGT.

NORDERSTEDT, DEN 2. 7. 74



STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT
(BÜRGERMEISTER)

5. DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS TEXT UND PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 30. 8. 1974 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

NORDERSTEDT, DEN 3. 9. 74



STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT
(BÜRGERMEISTER)

6. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG BE-STEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT/ TEXT/ PLANZEICHNUNG WURDE NACH § 11 BBauG MIT ERLASS AZ. IV 81d - 813/04 - 60.63 (125) ERTEILT.

NORDERSTEDT, DEN 19. 8. 74



STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT
(BÜRGERMEISTER)