

# SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr.125

## 1. ERGÄNZUNG

— ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 BGBl.I.S.1237 ff —

GEBIET: NEUE STRASSE, GLASMOORSTR. U. LINDENWEG

FÜR DEN BEREICH DER 1. ERGÄNZUNG GILT DER TEXT — TEIL B — DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 125 IN SEINER BISHER GÜLTIGEN FASSUNG UNVERÄNDERT FORT.

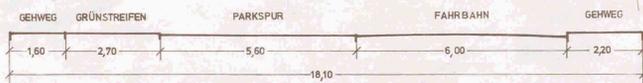
### TEIL A - PLANZEICHNUNG M 1:1000

FLUR 7  
GEMARKUNG  
GLASHÜTTE

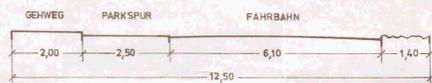


### STRASSENQUERSCHNITTE M. 1:100

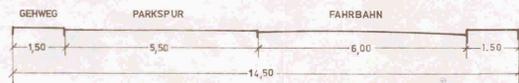
#### LINDENWEG



#### GLASMOORSTRASSE



#### NEUE STRASSE



AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVBl. Schl.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 9. DEZ. 1960 (GVBl. Schl. H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 1./8. 3. 76 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 125 1. ERGÄNZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG — TEIL A — ERLASSEN.

### ZEICHENERKLÄRUNG (FÜR DEN RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DER 1. ERGÄNZUNG)

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
<b>I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN, NORMATIVEN INHALTS)</b>		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs. 5 BBauG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a. BBauG
WR	REINE WOHNGEBIETE	§ 3 BauNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a. BBauG
z.B. 1 z.B. 0,2	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§§ 16 ff. BauNVO §§ 16 ff. BauNVO
	BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b. BBauG
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSELÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b. BBauG
	BAUGRENZEN	§ 23 BauNVO
	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 3. BBauG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 3. BBauG
<b>III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER.</b>		
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
z.B. 1/3	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	
	FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	FORTFALLENDE, BISHERIGE GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES	

1. ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 u. 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGS- BESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 16. 9. 1975  
NORDERSTEDT, DEN 26. April 1977

STADT NORDERSTEDT  
DER MAGISTRAT  
*K. P. K.*  
(BÜRGERMEISTER)

2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, 1. ERGÄNZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 25. 10. 1976 BIS 25. 11. 1976 NACH VORHERIGER AM 14. 10. 76 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

NORDERSTEDT, DEN 26. April 1977  
STADT NORDERSTEDT  
DER MAGISTRAT  
*K. P. K.*  
(BÜRGERMEISTER)

3. DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 5. APR. 1976 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

Bad Segeberg 7. 5. APR. 1977  
KATASTERAMT  
*K. P. K.*  
Regierungvermerksungsrat z. A.

4. DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG WURDE AM 1./8. 3. 76 VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 1./8. 3. 76 GEBILLIGT.

NORDERSTEDT, DEN 26. April 1977  
STADT NORDERSTEDT  
DER MAGISTRAT  
*K. P. K.*  
(BÜRGERMEISTER)

5. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG ÜBER DIE 1. ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 125, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, WURDE NACH § 11 BBauG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 6. JUNI 1977 Az. IV 840a - 843/04 - 60. 63 (125) MIT AUFLAGEN - ERTEILT.

NORDERSTEDT, DEN 16. Aug. 1977  
STADT NORDERSTEDT  
DER MAGISTRAT  
*K. P. K.*  
(BÜRGERMEISTER)

6. DIESER BEBAUUNGSPLAN, 1. ERGÄNZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, IST AM 23. 7. 1977 MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSPERKÄNDLICH GEBUNDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT DER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

NORDERSTEDT, DEN 16. Aug. 1977  
STADT NORDERSTEDT  
DER MAGISTRAT  
*K. P. K.*  
(BÜRGERMEISTER)

7. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

NORDERSTEDT, DEN 16. Aug. 1977  
STADT NORDERSTEDT  
DER MAGISTRAT  
*K. P. K.*  
(BÜRGERMEISTER)

BEBAUUNGSPLAN Nr. 125  
1. ERGÄNZUNG  
NORDERSTEDT  
M 1:1000