

# SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.139 -TEIL OST (NÖRDLICHER TEILBEREICH)

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 BGBl. I S. 1237ff

## GEBIET: SEGEBERGER CHAUSSEE AM OCHSENZOLL

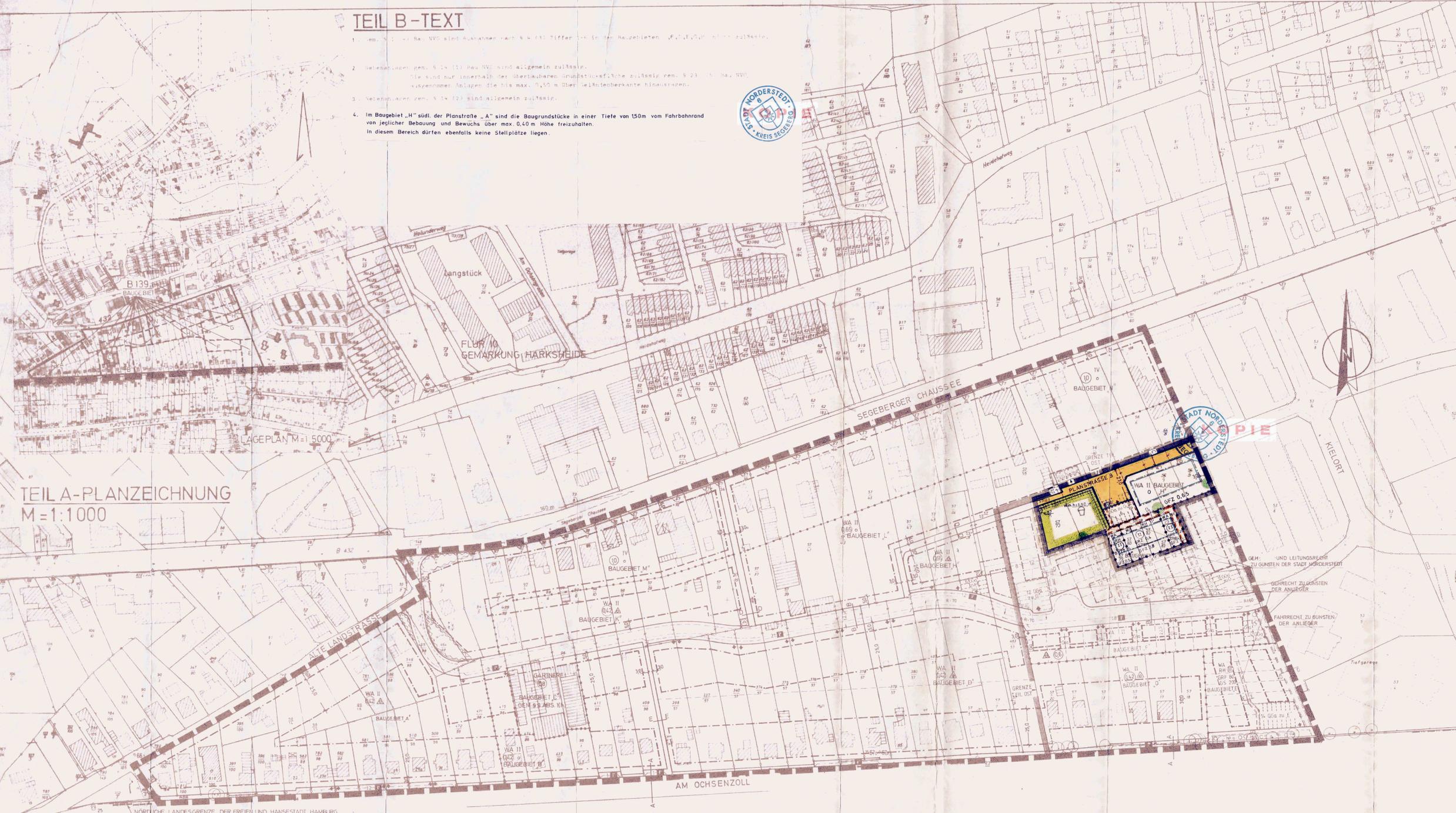
### TEIL B-TEXT

1. Bauweise I (1) Bau NVO sind Ausnahmen nach § 4 Nr. (1) Tiffer in den Hauptkategorien „F“ „F1“ „F2“ nicht zulässig.
2. Nebenbauweise gem. § 14 (1) Bau NVO sind allgemein zulässig. Sie sind nur innerhalb der überragenden Grundstücke zulässig gem. § 23 (1) Bau NVO, ausgenommen Anlagen die bis max. 0,50 m über Geländebespanne hinausragen.
3. Nebenbauweise gem. § 14 (2) sind allgemein zulässig.
4. Im Baugbiet „H“ süd. der Planstraße „A“ sind die Baugrundstücke in einer Tiefe von 150m vom Fahrbahnrand von jeglicher Bebauung und Bewuchs über max. 0,40m Höhe freizuhalten. In diesem Bereich dürfen ebenfalls keine Stellplätze liegen.



### TEIL A-PLANZEICHNUNG M=1:1000

LAGEPLAN M=1:5000



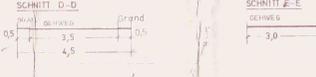
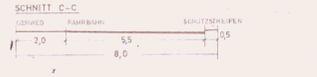
### ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
<b>I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b>		
	RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs.5 BBauG
	RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B139 TEIL OST	
	RENZE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES DES B139 TEIL OST (NÖRDLICHER TEILBEREICH)	
WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG § 4 BauNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ZAHL DER VOLLGESOSSEN ALS HÖCHSTRENZE bzw. ZWINGEND	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG § 161ff BauNVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG § 16 Abs.2 BauNVO
	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 9 Abs.1 Nr.1c BBauG § 16 Abs.4 BauNVO
	RENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG
BAUWEISE	OFFENE BAUWEISE REIHENHAUS - BAUWEISE EINHAUSER EINSEITIGE GRENZBEBAUUNG - MITTELHAUSER BEIDSEITIGE GRENZBEBAUUNG GESTATTET	§ 22 Abs.4 BauNVO § 22 Abs.4 BauNVO
<b>ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN</b>		
	BAUGRENZEN	§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG § 23 BauNVO
	FLÄCHE FÜR GARAGEN	§ 9 Abs.1 Nr.1e BBauG
	FLÄCHEN FÜR GARAGEN - GEMEINSCHAFTSANLAGE	§ 9 Abs.1 Nr.1e BBauG
	VERKEHRSLÄCHEN EINSOL. DER OFFENTLICHEN PARKPLÄTZE	§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG
	MIT GEH-FAHR- u. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG
	BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG U. ERHALTUNG VON BÄUMEN U STRÄUCHERN	§ 9 Abs.1 Nr.16 BBauG
	GRUNDSTÜCKSEINFÄHRTEN	§ 9 Abs.1 Nr.1e BBauG
	ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE	§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG
	KINDERSPIELPLATZ	§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG
	FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN - WALL	§ 9 Abs.1 Nr.9 BBauG
	SCHUTZWALL N <sub>h</sub> 1,50m min. MINDESTHÖHE	§ 9 Abs.1 Nr.24 BBauG

### III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHAKTER

	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN DIE BIS ZUR PLANMÄSSIGEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES BESTEHEN BLEIBEN KÖNNEN
	BEZEICHNUNG DER BAUGEBIETE
	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE
	FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

### STRASSEQUERSCHNITT M=1:100 DIE UNTERTEILUNG DER VERKEHRSLÄCHEN SIND NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES!



Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 12. JUNI 1979 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen.

Ort/Datum/Dienstsigelabdruck  
Norderstedt, d. 25. JULI 1979

STADT NORDERSTEDT  
Kreis Segesberg

Der katastermäßige Bestand am 9. JULI 1979 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Ort/Datum/Dienstsigelabdruck  
Norderstedt, d. 25. JULI 1979

STADT NORDERSTEDT  
Kreis Segesberg

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 12. JUNI 1979 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen.

Ort/Datum/Dienstsigelabdruck  
Norderstedt, d. 25. JULI 1979

STADT NORDERSTEDT  
Kreis Segesberg

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach § 11 BauG mit Erlaß des Innenministers vom 8.10.1979 Az.: IV 800-512.10-60.63(1979) Aufnahmen erteilt.

Ort/Datum/Dienstsigelabdruck  
Norderstedt, d. 28.8.1980

STADT NORDERSTEDT  
Kreis Segesberg

Die Aufnahmen wurden durch den satzungserändernden Beschluß der Stadtvertretung vom 12.2.1980 erfüllt.

Ort/Datum/Dienstsigelabdruck  
Norderstedt, den 3. NOV. 1980

STADT NORDERSTEDT  
Kreis Segesberg

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Ort/Datum/Dienstsigelabdruck  
Norderstedt, den 3. NOV. 1980

STADT NORDERSTEDT  
Kreis Segesberg

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 24. OKT. 1980 von der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Ort/Datum/Dienstsigelabdruck  
Norderstedt, den 3. NOV. 1980

STADT NORDERSTEDT  
Kreis Segesberg

BEBAUUNGSPLAN NR.139-O  
NORDERSTEDT M=1:1000  
NÖRDLICHER TEILBEREICH