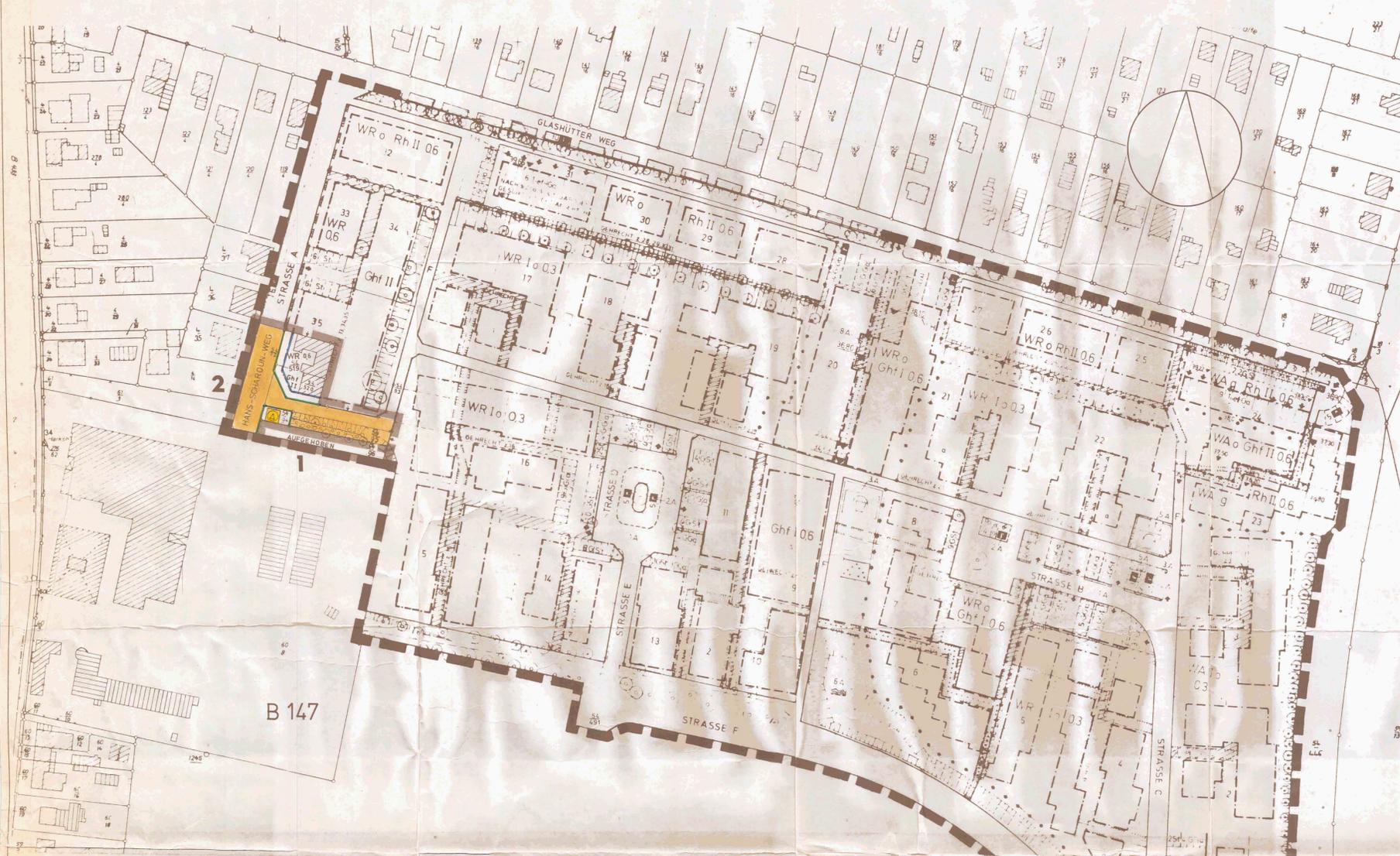


SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 144

5. ÄNDERUNG + TEILAUFBEBUNG ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1977 BGBl. I S. 1763

GEBIET: HANS-SCHAROUN-WEG (SÜDL. TEIL)

TEIL A - PLANZEICHNUNG M. 1:1000

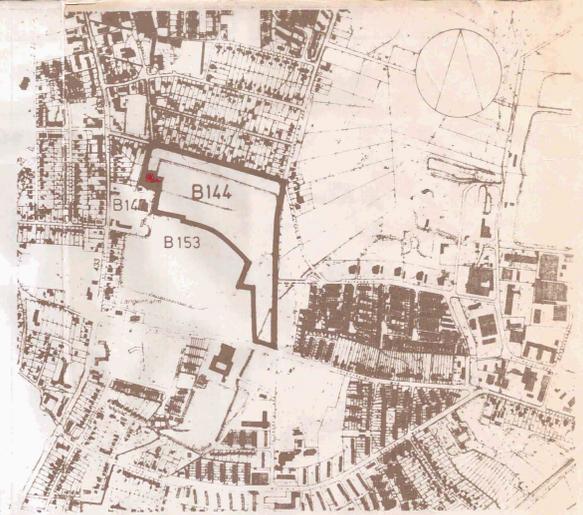


AUFGRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949 ff.) UND DES § 11 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1969 (VOBL. Schl.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 9.12.1960 (VOBL. Schl.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 28. APR. 1981 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 144 NORDERSTEDT 5. ÄNDERUNG - AUFHEBUNG, GEBIET: HANS-SCHAROUN-WEG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ERLASSEN.

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
1. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs. 7 BBauG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
	REIHE WOHNGEBIETE	§ 3 BauNVO
	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	
	ÖFFENTLICHE VERKEHRFLÄCHE - STRASSENBELEITGRÜN	§ 9 Abs. 9 Nr. 11 BBauG
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND GRUNDFLÄCHENZAHLE GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	§§ 16 ff. BauNVO
	BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
	GARTENHOFHÄUSER	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BauNVO
	BAUGRENZEN	§ 23 BauNVO
	VERSÖRGNUNGSFLÄCHE	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG
	BINDUNG U. ERHALTUNG VON BÄUMEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG
	2. DURSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER	
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	
	AUFHEBUNGSBEREICH	
	ÄNDERUNGSBEREICH	

HINWEIS: DER TEXT (TEIL B) DER SATZUNG DES B 144 GILT IN DER FASSUNG DER 4. ÄNDERUNG.



ÜBERSICHTSPLAN 1:10000

1. ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 13. JAN. 1981

Norderstedt, den 20. JULI 1981

STADT NORDERSTEDT
Der Magistrat
(Bürgermeister)

2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 2. FEB. 1981 BIS 2. MRZ. 1981 NACH VORHERIGER AM 22. JAN. 1981 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Norderstedt, den 20. JULI 1981

STADT NORDERSTEDT
Der Magistrat
(Bürgermeister)

3. DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG WURDE AM 28. APR. 1981 VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN, DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 28. APR. 1981 GEBILLIGT.

Norderstedt, den 20. JULI 1981

STADT NORDERSTEDT
Der Magistrat
(Bürgermeister)

4. DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 23. JUNI 1981 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT.

Bad Segeberg, den 23. JUNI 1981

KATASTERAMT
Regierungsvermessungsamt

5. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) WURDE NACH § 11 BAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 18. SEP. 1981 AZ.: B 8102 - S42, 143 - 60.63 (144) MIT AUFLAGEN - ERTEILT.

Norderstedt, den 13. OKT. 1981

STADT NORDERSTEDT
Der Magistrat
(Bürgermeister)

6. DIE AUFLAGEN WURDEN VOM STADTVERTRETUNG VOM 13. OKT. 1981 GEBILLIGT. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 13. OKT. 1981 BESTÄTIGT.

Norderstedt, den

STADT NORDERSTEDT
Der Magistrat
(Bürgermeister)

7. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

Norderstedt, den 13. OKT. 1981

STADT NORDERSTEDT
Der Magistrat
(Bürgermeister)

8. DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) IST AM 17. OKT. 1981 MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

Norderstedt, den 20. OKT. 1981

STADT NORDERSTEDT
Der Magistrat
(Bürgermeister)

STADT NORDERSTEDT 611		PLANUNGSABTEILUNG	
BEBAUUNGSPLAN NR. 144 NORDERSTEDT 5. ÄNDERUNG + AUFHEBUNG		GEBIET: HANS-SCHAROUN-WEG	
PLAN NR.	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEÄNDERT
ENTWURF:	NAME	DEUTENBACH	WERECKY
DATUM	25.7.1980	6.11.80	
MASSTAB	1:1000	NORDERSTEDT, DEN	