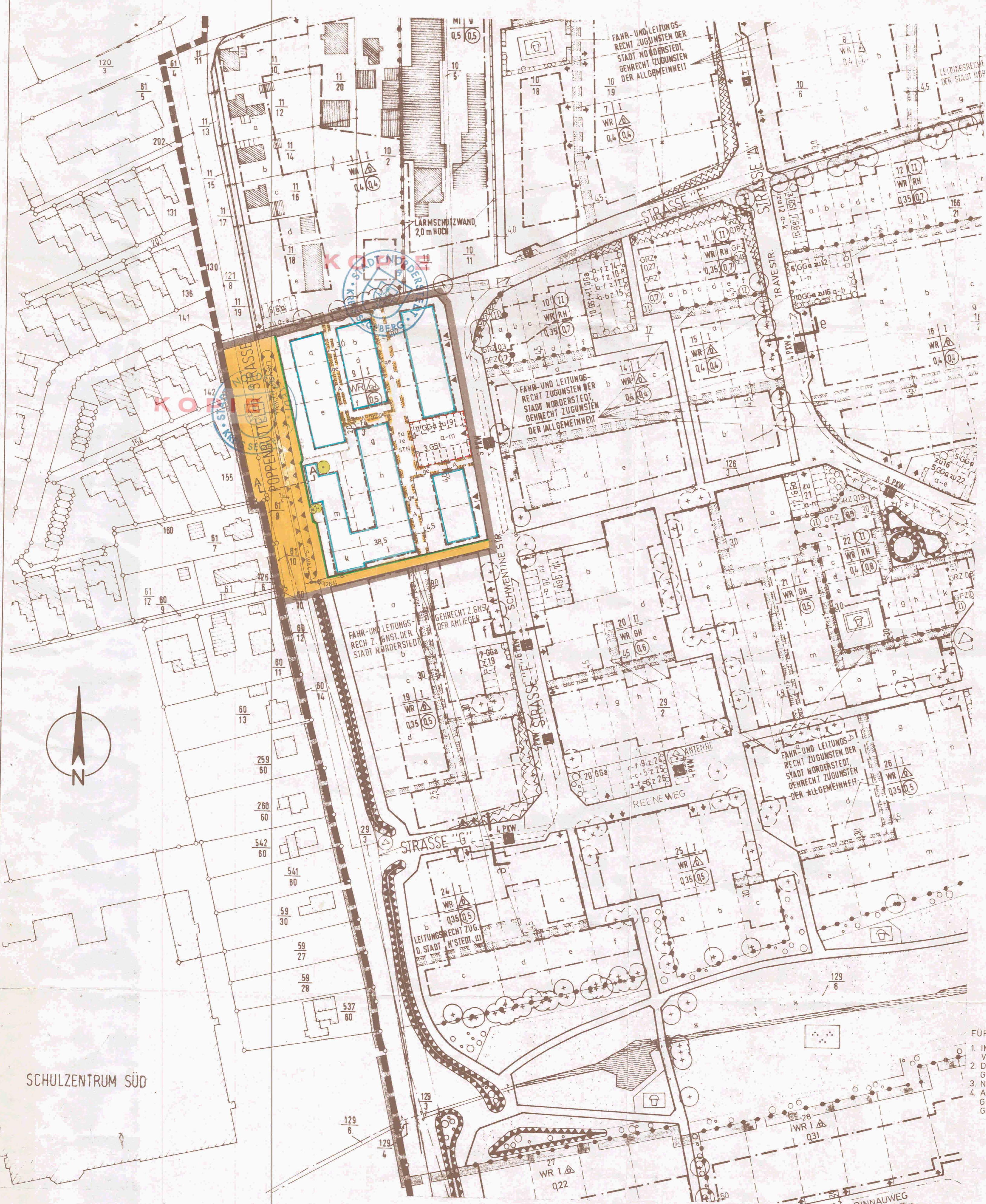


SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.145 2.(VEREINF.)ÄNDERUNG

GEBIET: ÖSTL.POPPENBÜTTELER STR., WESTL. SCHWENTINISTR., NÖRDL.GEHWEG POPPENBÜTTELER STR. - SCHWENTINISTR.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1977 BGBl. I S.1763

TEIL A - PLANZEICHNUNG M.1:1000



AUFGRUND DES 6.13. BBAUG IN VERBINDUNG MIT
 1.10. BBAUG VOM 18. AUGUST 1978 (BGBl. I S. 2258), ZULETZT GEÄNDERT
 DURCH GESETZ VOM 8. JULI 1979 (BGBl. I S. 848), IN VERBINDUNG MIT § 82 DER LANDES-
 BAUORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 24.2.1983 (GVOBl. SCHL.-H. S. 86)
 WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 21. AUG. 1984
 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 145 - NORDERSTEDT - GEBIET ÖSTL. POPPEN-
 BÜTTELER STR., WESTL. SCHWENTINISTR., NÖRDL. GEHWEG POPPENBÜTTELER STR. - SCHWENTINISTR. BESTEHEND
 AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - UND DEM TEXT - TEIL B - ERLASSEN.

ZEICHENERKLÄRUNG

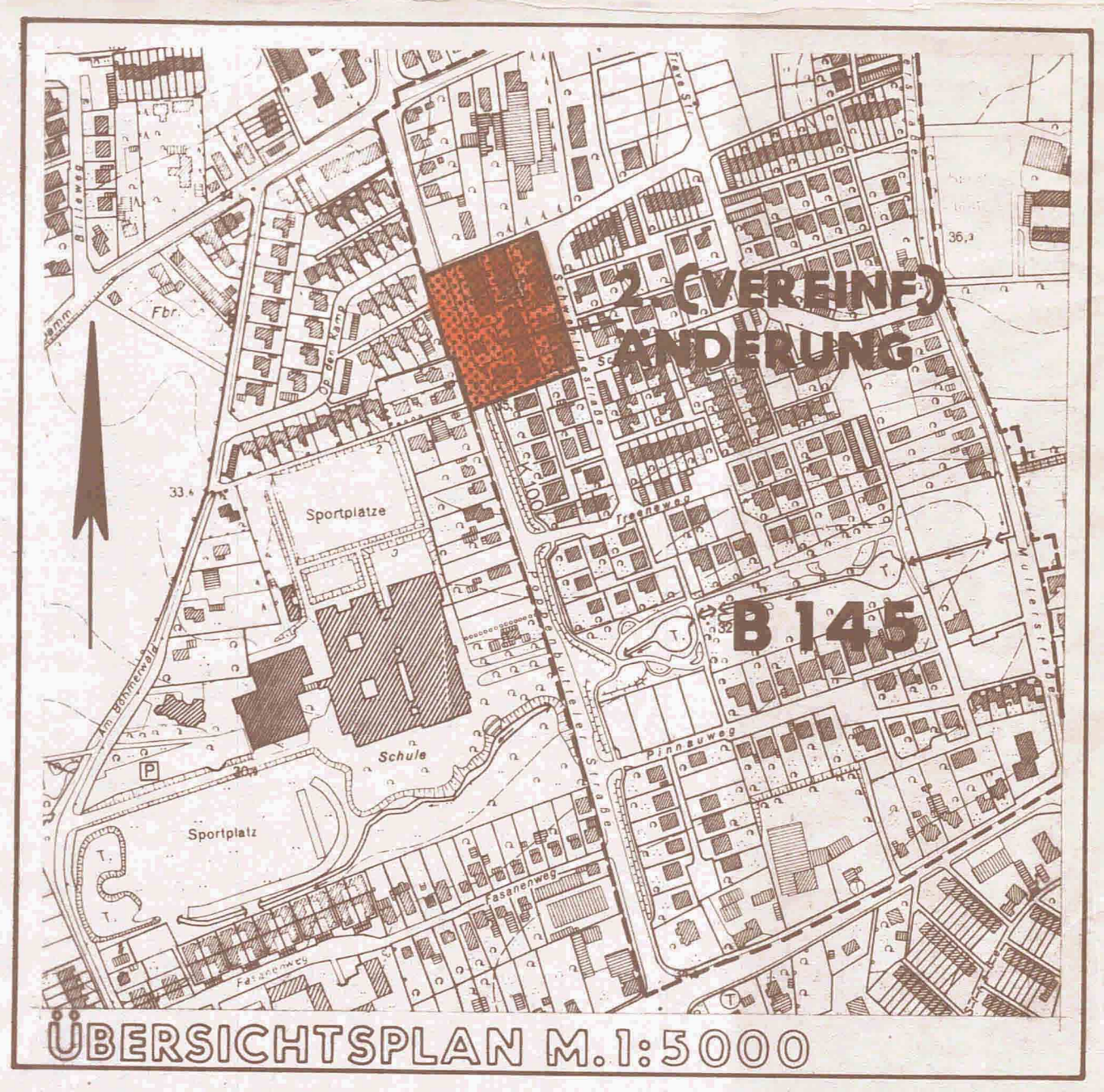
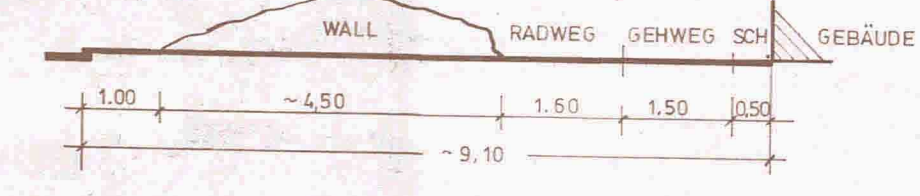
| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNGEN | RECHTSGRUNDLAGEN |
|--|--|--------------------------------------|
| 1. FESTSETZUNGEN (ÄNDERUNG NORMATIVEM INHALT) | | |
| — | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 145 NORDERSTEDT | § 9 ABS. 7 BBAUG |
| — | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORWEGEGEHMIGTEN-TEIL MITTE-DES B 145 | |
| — | GRENZE DER 2.VEREINFACHTENÄNDERUNG | |
| WR | ART DER BAULICHEN NUTZUNG REINE WOHNGEBIETE | § 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG § 3 BAUNVO |
| — | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN | § 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG |
| — | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | § 9 ABS. 1 NR. 11 |
| — | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | § 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG |
| z.B. I | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | § 16 FF BAUNVO |
| z.B. 0,5 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | § 16 FF BAUNVO § 16 (5) BAUNVO |
| — | BAUWEISE | § 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG |
| △ | ABWEICHENDE BAUWEISE - NUR GARTENHOFHÄUSER ZULÄSSIG | § 22 (4) BAUNVO |
| — | ÖBERBAUBARE UND NICHT ÖBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN | § 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG |
| — | BAUINIEN BAUGRENZEN | § 23 BAUNVO § 23 BAUNVO |
| — | FLÄCHEN FÜR GARAGEN | § 9 ABS. 1 NR. 4 BBAUG |
| — | FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN / STELLPLÄTZE | § 9 ABS. 1 NR. 22 BBAUG |
| — | MIT GEH- (G), FAHR- (F) UND LEITUNGSRECHTEN (L) ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER ANLIEGER (A) ZUGUNSTEN DER STADT NORDERSTEDT (STN) | § 9 Abs. 1 NR. 21 BBAUG |
| — | FLÄCHE UND MASSNAHME ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN LÄRMSCHUTZWALL | § 9 ABS. 1 NR. 24 BBAUG |
| — | HÖHE DES LÄRMSCHUTZWALLES | § 9 ABS. 1 NR. 25B BBAUG |
| — | FLICHT ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN | § 9 ABS. 1 NR. 4+11 BBAUG |
| — | GRUNDSTÜCKSEINFAHRT | |
| 2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER | | |
| — | VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN - WOHNGEBÄUDE / NEBENGEBAUDE - | |
| — | IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE | |
| — | VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN | |
| — | KÖNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN | |
| — | FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN | |
| — | BAUGEBIET | |
| — | ZUKÜNFTIGE BAUGRUNDSTÜCKE | |

TEIL B - TEXT

- FÜR DIE 2.(VEREINF.)ÄNDERUNG GELTEN FOLGENDE FESTSETZUNGEN:
- IM BAUGEBIET 9 SIND NUR FLACHDÄCHER ZULÄSSIG. FÜR UNTERGEORDNETE VOR- UND AUFBAUTEN SIND ABWEICHUNGEN ZULÄSSIG.
 - DIE FASSADE IST NUR IN HELLEM VERBLEND- ODER HELLGESCHLAMMTEN ZIEGELMAUERWERK ZULÄSSIG.
 - NEBENANLAGEN SIND ZULÄSSIG.
 - ALS ENFRIEDIGUNG DER GARTENHOFHAUSGRUNDSTÜCKE ENTLANG ALLEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND AUCH BIS ZU 2,20m HÖHE MAUERN AUS DEM GLEICHEN FASSADENMATERIAL WIE DER HAUPTGEBÄUDE ZULÄSSIG.

QUERSCHNITT A-A M1:100

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



- AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGS- UND ENTWURFSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 07.12.1982 NORDERSTEDT, DEN 10. DEZ. 1984.
 STADT NORDERSTEDT DER REGISTRIERT (V. SCHMIDT) BÜRGERMEISTER
- DEN EIGENTÜMERN DER VON DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE WURDE MIT SCHREIBEN VOM 01.02.1984 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEBEBEN.
 NORDERSTEDT, DEN 10. DEZ. 1984.
 STADT NORDERSTEDT DER REGISTRIERT (V. SCHMIDT) BÜRGERMEISTER
- DIE VEREINFACHT BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE AM 21.08.1984 VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 21.08.1984 GEBILLIGT.
 NORDERSTEDT, DEN 10. DEZ. 1984.
 STADT NORDERSTEDT DER REGISTRIERT (V. SCHMIDT) BÜRGERMEISTER
- DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 22. FEB. 1985 AZ.: IV 840a-542.113-60.63 (1985) NORDERSTEDT, DEN 18. SEP. 1985.
 STADT NORDERSTEDT DER REGISTRIERT (V. SCHMIDT) BÜRGERMEISTER

- DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 14. MAI 1985 ERFÜLLT. DIE HINWEISE SIND BEACHTET. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 08. AUG. 1985 AZ.: IV 840a-542.113-60.63 (1985) NORDERSTEDT, DEN 18. SEP. 1985.
 STADT NORDERSTEDT DER REGISTRIERT (V. SCHMIDT) BÜRGERMEISTER
- DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERNIT AUSGEFERTIGT.
 NORDERSTEDT, DEN 18. SEP. 1985.
 STADT NORDERSTEDT DER REGISTRIERT (V. SCHMIDT) BÜRGERMEISTER
- DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGEGEHEN WERDEN KANN, SIND VOM 18. SEP. 1985 ORTSÖBLICH UND FORMVORSCHRIFTEN UND DIE RECHTSFOLGEN (§ 155 A ABS. 4 BBAUG) SOWIE AUF FÄLLIGKEIT UND ERLÖSCHEN RECHTSVERBÄNDLICH GEWORDEN.
 NORDERSTEDT, DEN 28. SEP. 1985.
 STADT NORDERSTEDT DER REGISTRIERT (V. SCHMIDT) BÜRGERMEISTER

STADT NORDERSTEDT 611 PLANUNGSABTEILUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 145
 2.(VEREINF.)ÄNDERUNG
 GEBIET: ÖSTL. POPPENBÜTTELER STR., WESTL. SCHWENTINISTR., NÖRDL. GEHWEG POPPENBÜTTELER STR. - SCHWENTINISTR.

| | | | | | | |
|----------------|------------|------------|-------------|----------|----------|----------|
| PLAN-NUMMER | BEARBEITET | GEZEICHNET | ERGÄNZT | GEÄNDERT | GEÄNDERT | GEÄNDERT |
| ENTWURF | NAME | DEUTENBACH | BÜRGERRMANN | ERGÄNZT | GEÄNDERT | GEÄNDERT |
| MASSTAB 1:1000 | DATUM | OKT. 82 | OKT. 82 | NOV. 83 | | |

NORDERSTEDT, DEN