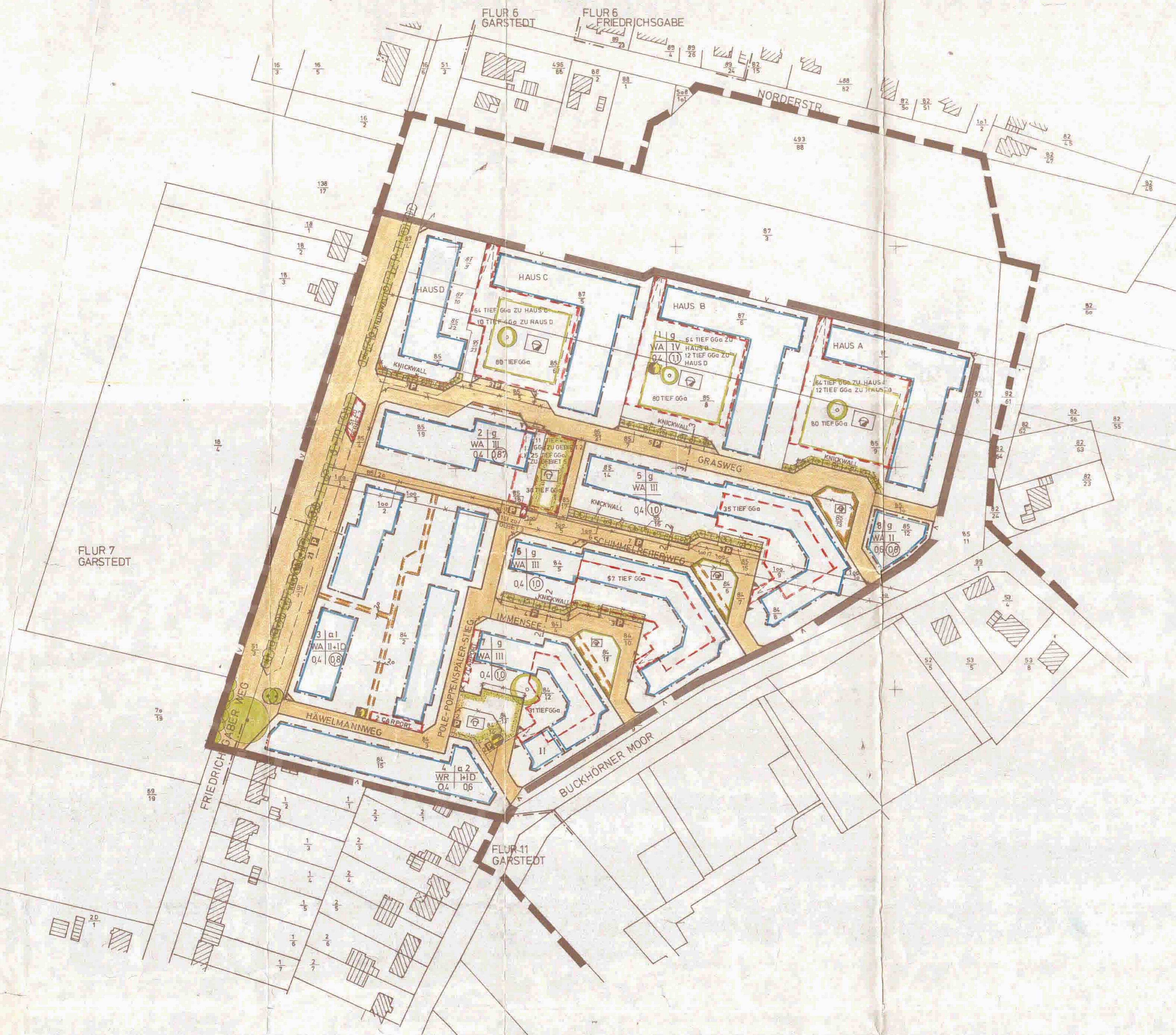


# SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.158 1.ÄNDERUNG

GEBIET: GRASWEG ZWISCHEN RATHAUSALLEE, BUCKHÖRNER MOOR, SIEDLUNG ACHTERNKAMP UND FRIEDRICHSGABER WEG

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1977 BGBl. I S.1763

## TEIL A - PLANZEICHNUNG M.1:1000



1. AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 23.11.1982... DIE ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH ABDRUCK IN DER "NORDERSTEDTER ZEITUNG" AM 22.12.1982... NORDERSTEDT, DEN 09. AUG. 1983

2. AUF BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 23.11.1982... NORDERSTEDT, DEN 09. AUG. 1983

3. DIE STADTVERTRETUNG HAT AM 23.11.1982 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BESTIMMT... NORDERSTEDT, DEN 09. AUG. 1983

4. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VON 24.11.1983 BIS ZUM 24.12.1983 WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN... NORDERSTEDT, DEN 09. AUG. 1983

5. DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 1. JUNI 1983 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENKT... BAD SEEBERG, DEN 25. JULI 1983

6. DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE AM 14.6.1983 VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BEGRÜNDUNG MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 14.6.1983 GEBILDET... NORDERSTEDT, DEN 09. AUG. 1983

7. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BETEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE MIT ERLAUSS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 07. NOV. 1983... NORDERSTEDT, DEN 22. NOV. 1983

8. DIE AUFLAGEN WERDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 22. NOV. 1983... NORDERSTEDT, DEN 22. NOV. 1983

9. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIER MIT AUSGEFERTIGT... NORDERSTEDT, DEN 22. NOV. 1983

10. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG SOZIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KÖNNEN, SIND VOM 20.11.1983 BIS ZUM 12.12.1983 ÖRTSÖBLICH BEKANNTMACHUNG... NORDERSTEDT, DEN 23. DEZ. 1983

**KATASTERAMT**  
 Planungsausschussmitglied  
 BAD SEEBERG, DEN 25. JULI 1983

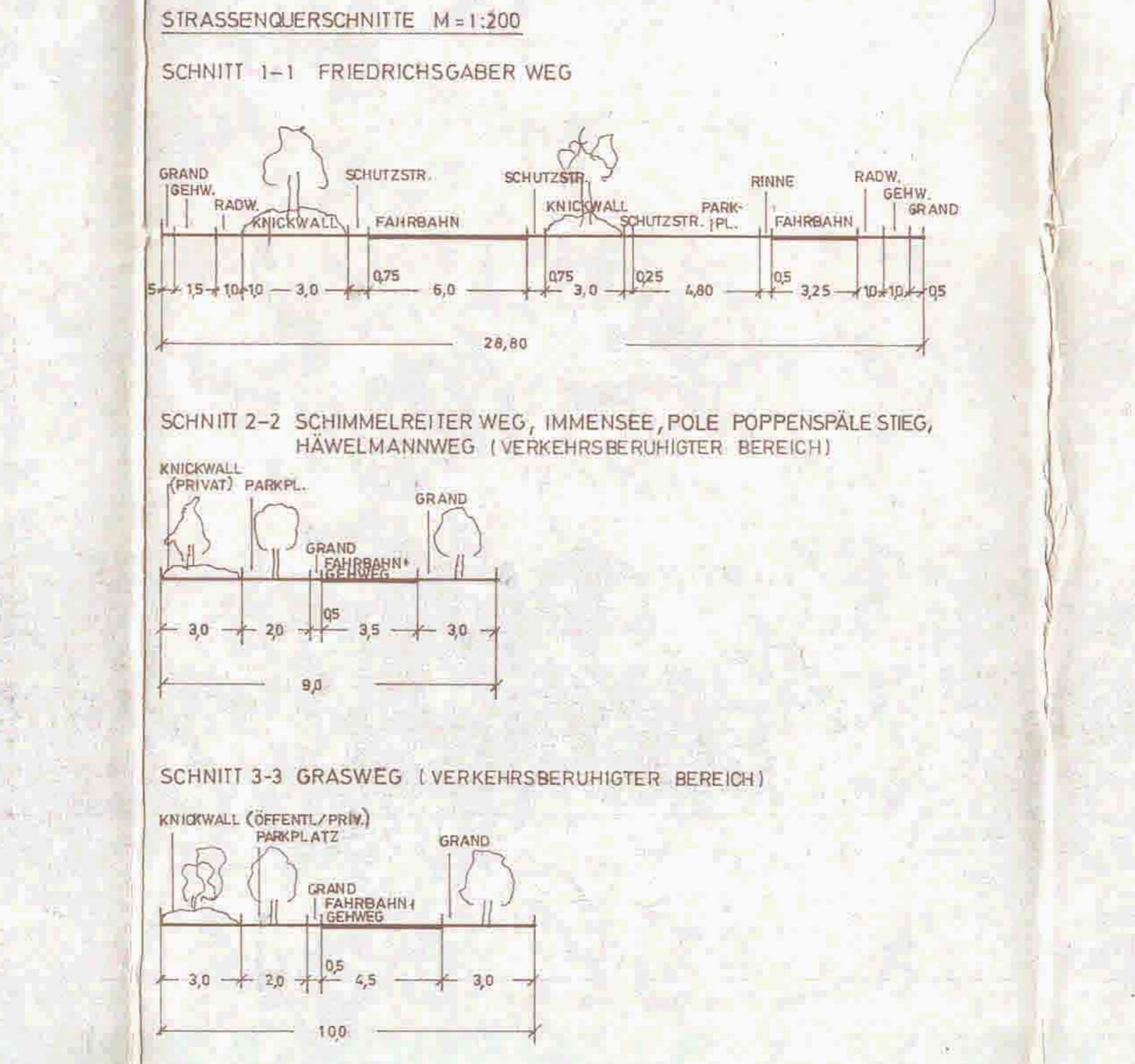
**STADT NORDERSTEDT**  
 DER MAGISTRAT  
 (V. SCHRÖDT)  
 BÜRGERMEISTER

## TEIL B - TEXT

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BBAUG			RECHTSGRUNDLAGEN
1.1	GEMÄSS § 1 (5) UND (6) BAUNVO WIRD FESTGESETZT, DASS - IM GEBIET 1 DIE AUSNAHMEN GEM. § 3 (3) BAUNVO ALLGEMEIN ZULÄSSIG SIND; - IN DEN GEBIETEN 1-3 UND 5-7 DIE AUSNAHMEN GEM. § 4 (3) 1., 2., 3. UND 4. ALLGEMEIN ZULÄSSIG UND 5. UND 6. NICHT ZULÄSSIG SIND.	§ 9 (1) 1 BBAUG	
1.2.1	GEMÄSS § 31 (1) BBAUG UND § 17 (10) BAUNVO SIND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ÜBERSCHREITUNGEN DER IM PLAN FESTGESETZTEN ÖPZ UND ÖPZ MAX. 15 % FÜR EINZELGEBÄUDE AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG, WENN SICH DIE ÜBERSCHREITUNGEN DURCH TEILUNG EINER GRUNDSTÜCKSEINHEIT ERGEBEN, DIE ALS GANZES DEN FESTSETZUNGEN ENTSPRECHEND BEBAUT WURDE. SIEHE UNTEN	§ 9 (1) 1 BBAUG	
1.2.2	IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE SIND BEI UNTERGEORDNETEN GEBÄUDETEILEN ÜBERSCHREITUNGEN DER IM PLAN Dargestellten BAUGRENZEN BIS MAX. 3 M AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG.	§ 9 (1) 2 BBAUG	
1.3	1.3		
1.4	1.4		
1.5	1.5		
1.6	1.6		
1.7.1	1.7.1		
1.7.2	1.7.2		
1.7.3	1.7.3		
1.8	1.8		
1.9.1	1.9.1		
1.9.2	1.9.2		
1.9.3	1.9.3		
1.9.4	1.9.4		
1.9.5	1.9.5		
1.9.6	1.9.6		
1.9.7	1.9.7		
2.	2.		
2.1	2.1		
2.2	2.2		
2.3	2.3		
2.4	2.4		
2.5	2.5		
2.6	2.6		
1.	1.		
1.2.2	1.2.2		

### ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	1. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 ABS. 7 BBAUG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1.ÄNDERUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
	- 2. B. 2 GESCHOSSE 2. B. 2 GESCHOSSE UND 1 ALS VOLLGESCHOSSE ANZURECHNENDES DACHGESCHOSSE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
	- GRUNDFLÄCHENZAHL (Z. B. GRZ = 0,4)	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
	- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (Z. B. GPZ = 0,6)	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
	BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 22 BAUNVO
	ABWEICHENDE BAUWEISE 1. REIHENHÄUSER 2. GARTENHOFHÄUSER	§ 22 BAUNVO
	ÜBERBAUBARE UND NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG
	BAULINIE	§ 23 ABS. 1 UND 2 BAUNVO
	BAUGRENZE	§ 23 ABS. 1 UND 3 BAUNVO
	FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 4 U. 22 BBAUG
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (ST) UND CARPORTS (CP)	
	GENEINSCHAFTSTIEFGARAGE	
	EINFART	
	EINFARTSBEREICH	
	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG
	VERKEHRSFLÄCHE EINSCHL. DER ÖFFENTL. PARKPLÄTZE	
	STRASSENBEREICH	
	FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 12 BBAUG
	TRAFOSTATION	
	GAS	
	GRÖß- UND ERDELFÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBAUG
	ÖFFENTLICHE GRÖßFLÄCHE	
	SPIELPLATZ A = ÖFFENTLICHE ANLAGE B = GEMEINSCHAFTSANLAGE	
	MIT GEM.-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE	§ 9 ABS. 1 NR. 21 BBAUG
	ANPFLANZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 25 BBAUG
	PFLICHT ZUR ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN (KNICKWALL)	
	PFLICHT ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN	
	PFLICHT ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN	
	2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER	
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGE	
	FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGE	
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	FLUGRENZE	
	BAUGEBIET (Z. B. GEBIET NR. 5)	



**STADT NORDERSTEDT**  
**611 PLANUNGSABTEILUNG**

BEBAUUNGSPLAN NR.158 1.ÄNDERUNG  
 GEBIET: GRASWEG

PLAN-NUMMER	BEARBEITET	GEZEICHNET	ERGÄNZT	GEÄNDERT	GEÄNDERT	GEÄNDERT
ENTWURF	SCHERIK	SCHNEIDER		SCHNEIDER		
NAMEN	NAME	NAME		NAME		
DATUM	10.02.82			11.5.83		
MASSTAB	1:1000					
	NORDERSTEDT, DEN 09.10.1983					