

SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 163

1. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1977
BGBL. I S. 1763

GEBIET: TENNISANLAGE LEMSAHLER WEG

TEIL A - PLANZEICHNUNG M.1:1000

"AUFGRUND DES § 10 BBAUG VOM 18.08.1976 (BGBL. I S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.07.1979 (BGBL. I S. 949), IN VERBINDUNG MIT § 82 DER LANDESBBAUORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 24.02.1983 (GVBL. SCHL.-H. S. 86) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERRETUNG VOM 09. JULI 1985 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 163 - NORDERSTEDT - 1. (VEREINF.) ÄNDERUNG, GEBIET: 'TENNISANLAGE LEMSAHLER WEG' ZWISCHEN POPPENBÜTTELERSTR. / HUMMEL- BÜTTELER STEINDAMM / LEMSAHLER WEG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - UND DEM TEXT - TEIL B - ERLASSEN."



PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGEN



GR

GF

I

TH



I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9.7	BBAUG
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9.7	BBAUG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9.1.1	BBAUG
SONDERGEBIET	§ 10	BAUNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9.1.1	BBAUG
GRUNDFLÄCHE	§ 16	BAUNVO
GESCHOSSFLÄCHE	§ 16	BAUNVO
ZAHL DER VOLLGESchosSE	§ 16	BAUNVO
HÖHE DER BAULICHEN ANLAGE (TRAUFGHÖHE)	§ 16	BAUNVO
ÜBERBAUBARE UND NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	§ 9.1.2	BBAUG
BAUGRENZE	§ 23	BAUNVO
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	§ 9.1.11	BBAUG
STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	§ 9.1.11	BBAUG
GRÜNFLÄCHEN	§ 9.1.15	BBAUG
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	§ 9.1.15	BBAUG
ANPFLANZEN VON BÄUMEN	§ 9.1 Nr. 25	BBAUG

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

TEIL B - TEXT -

DER TEXT - TEIL B - ZUM BEBAUUNGSPLAN 163 - NORDERSTEDT GILT ZUSAMMEN MIT DEN FOLGENDEN ERGÄNZENDEN FESTSETZUNGEN UNVERÄNDERT FORT.

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

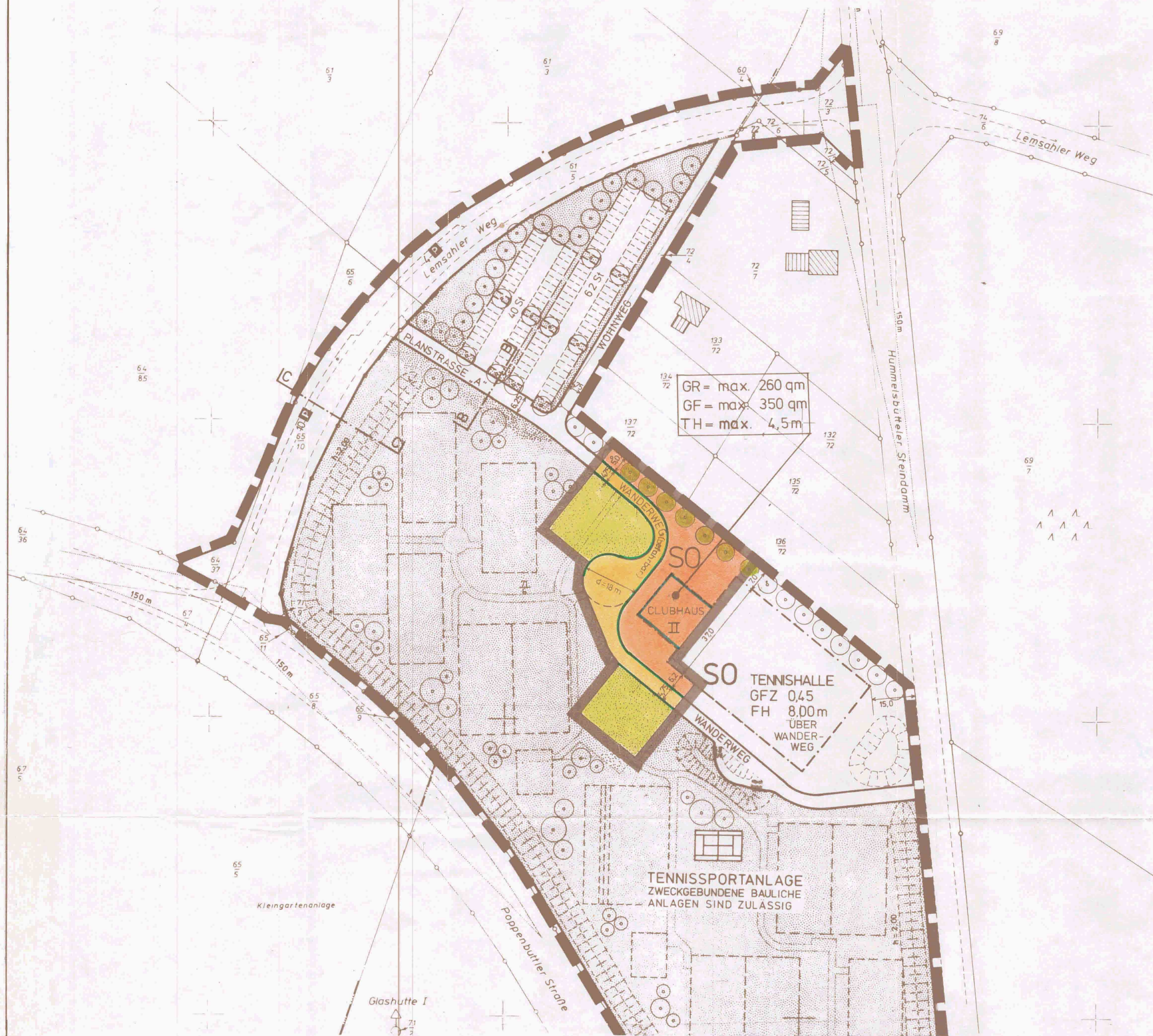
1.1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1.2 DIE IM TEIL A ANGEGBENE BAUHÖHE (FIRSTHÖHE) FÜR DAS CLUBHAUS BEZIEHT SICH AUF DIE HÖHENLAGE DES BEFAHRBAREN WANDERWEGES VOR DEM GEBÄUDE § 9.2 BBAUG

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1 ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9.1.2 BBAUG

ZIFFER 2.11 ENTFÄLLT



GR = max. 260 qm
GF = max. 350 qm
TH = max. 4,5 m

SO TENNISHALLE
GFZ 0,45
FH 8,00m
ÜBER WANDERWEG

TENNISPORTANLAGE
ZWECKGEBUNDENE BAULICHE ANLAGEN SIND ZULÄSSIG

1. AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGS- UND ENTWURFSBESCHLUSSES DER STADTVERRETUNG VOM 19.10.1985

NORDERSTEDT, DEN 16. JULI 1985

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT
V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

2. DEN EIGENTÜMERN DER VON DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE WURDE MIT SCHREIBEN VOM 18. APR. 1985 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEGEBEN

NORDERSTEDT, DEN 16. JULI 1985

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT
V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

3. DIE VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - UND DEM TEXT - TEIL B - WURDE AM 09. JULI 1985 VON DER STADTVERRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERRETUNG VOM 09. JULI 1985 GEBILLIGT.

NORDERSTEDT, DEN 16. JULI 1985

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT
V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

4. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - UND DEM TEXT - TEIL B - WURDE MIT ERASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 01. AUG. 1985 AZ.: IV 840 a - 542.143 - 60.603 - (163) MIT AUFLAGEN UND HINWEISEN ERTEILT.

NORDERSTEDT, DEN 21. AUG. 1985

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT
V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

5. DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER STADTVERRETUNG VOM 27.09.85 ERFÜLLT. DIE HINWEISE SIND BEACHTET. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT ERASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 27.09.85 BESTÄTIGT.

NORDERSTEDT, DEN 27.09.85

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT

V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

6. DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - UND DEM TEXT - TEIL B - WURDE HIERMIT AUSGEFERTIGT.

NORDERSTEDT, DEN 27.09.85

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT

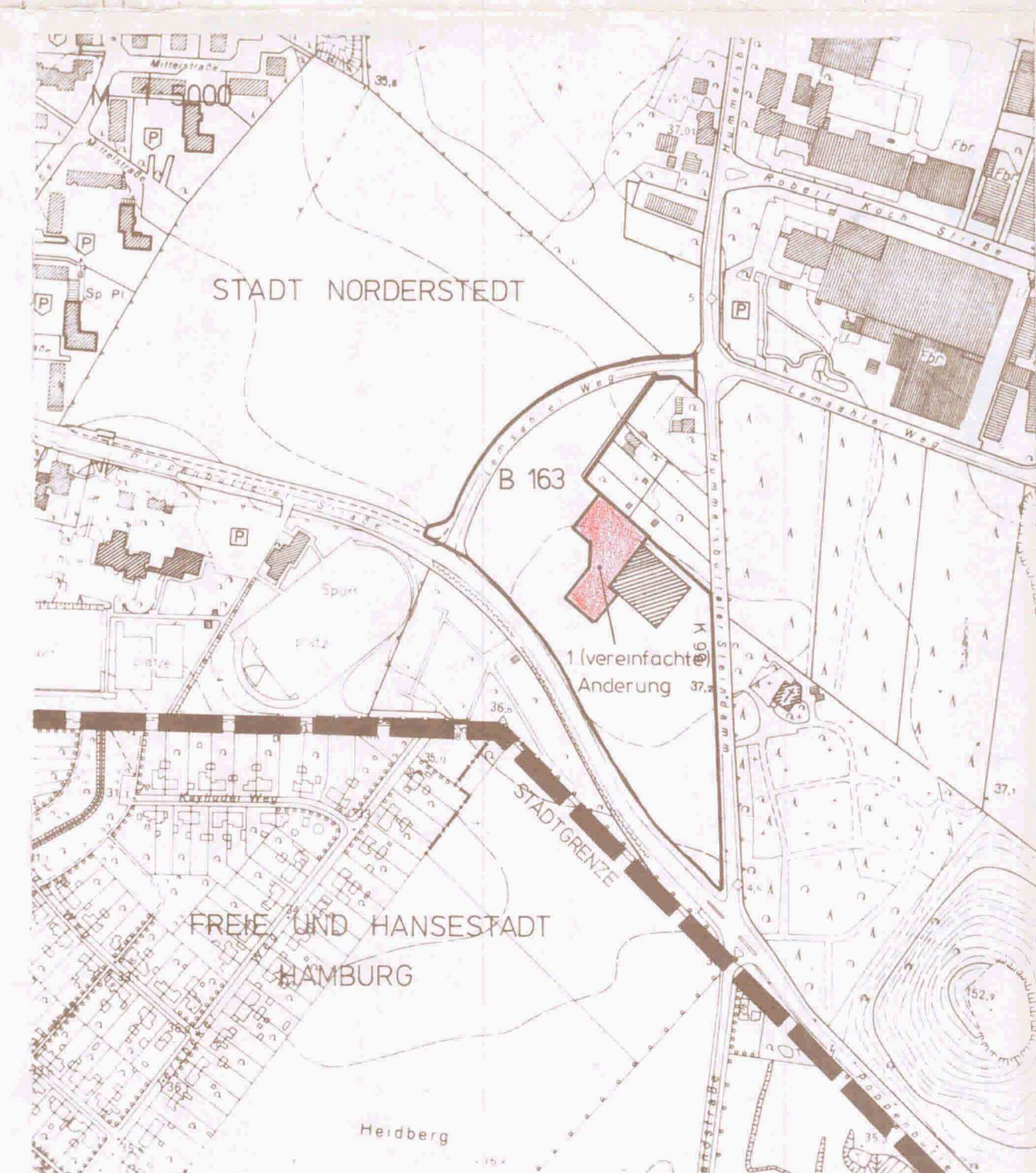
V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

7. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGEGEHEN WERDEN KANN, SIND VOM 28. AUG. 1985 BIS ZUM 30. AUG. 1985 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN. IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND DIE RECHTSFOLGEN (§ 155 A ABS. 4 BBAUG) SOWIE AUF FÄLLIGKEIT UND ERLOSCHEN VON ENTSCHEIDUNGSANSPRÜCHEN (§ 44 C BBAUG) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST MITHIN AM 31. AUG. 1985 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

NORDERSTEDT, DEN 13. SEP. 1985

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT

V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER



STADT NORDERSTEDT 611 PLANUNGSABTEILUNG					
BEBAUUNGSPLAN NR. 163 1. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG GEBIET: TENNISANLAGE LEMSAHLER WEG					
PLAN NR.	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEÄNDERT	GEÄNDERT	GEÄNDERT
ENTWURF:	NAME	SEKALDT	SEKALDT		
	DATUM		12.02.85		
MASSTAB 1:1000	NORDERSTEDT, DEN				