

SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 186 NORDERSTEDT

1. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1977
BGBL. I S. 1763

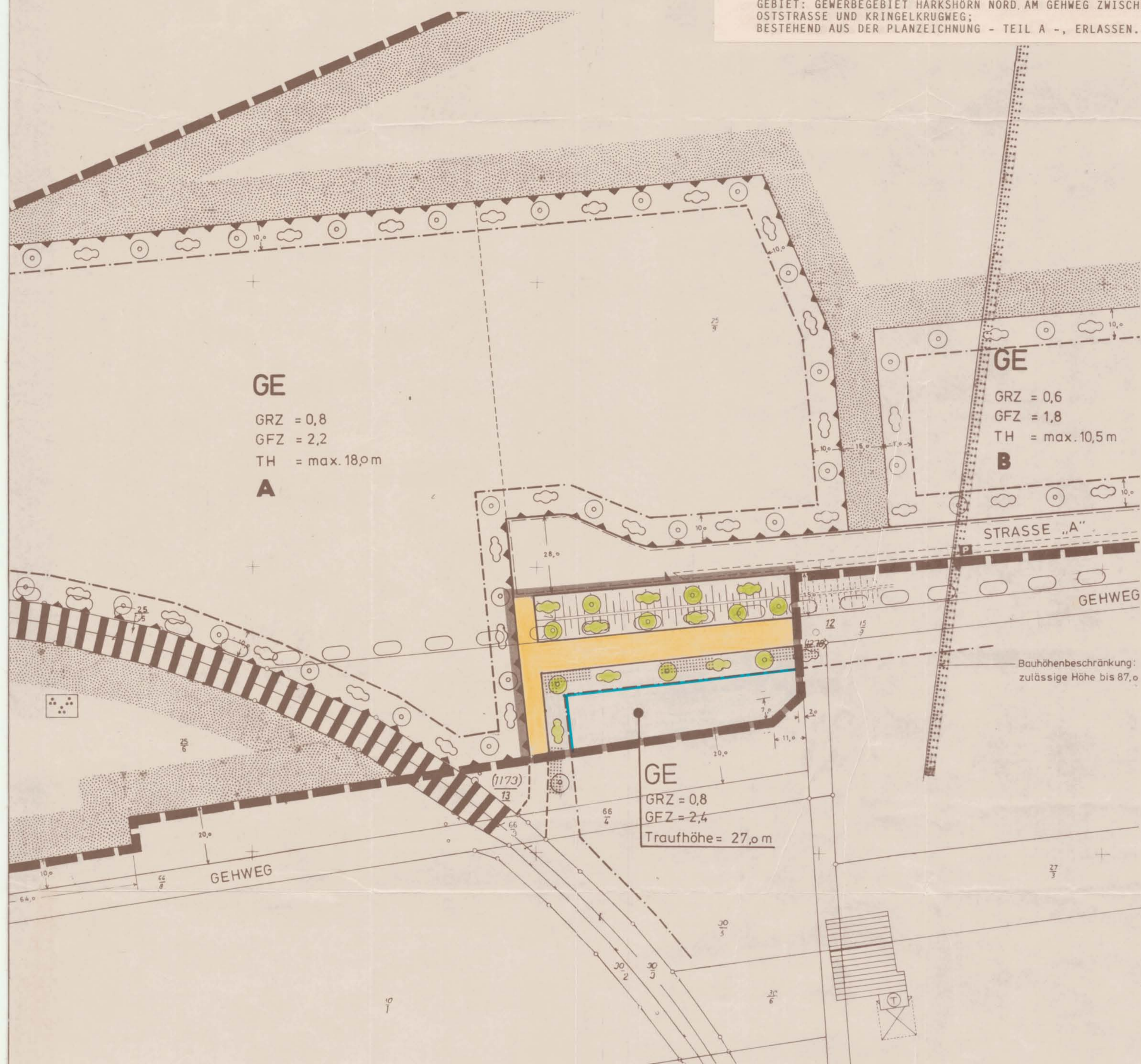
GEBIET : GEWERBEGEBIET HARKSHÖRN NORD
AM GEHWEG ZWISCHEN OSTSTRASSE
UND KRINGELKRUGWEG

TEIL A - PLANZEICHNUNG M.1:1000

"AUFGRUND DES § 10 BBAUG VOM 18.08.1976 (BGBL. I S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.07.1979 (BGBL. I S. 949), IN VERBINDUNG MIT § 82 DER LANDESBBAUORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 24.02.1983 (GVBL. SCHL.-H. S. 86) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 14.05.1985 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 186 - NORDERSTEDT - 1. (VEREINF.) ÄNDERUNG, GEBIET: GEWERBEGEBIET HARKSHÖRN NORD, AM GEHWEG ZWISCHEN OSTSTRASSE UND KRINGELKRUGWEG; BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A -, ERLASSEN."



PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 ABS. 7 BBAUG
	GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG	§ 9 ABS. 7 BBAUG
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
GE	GEWERBEGEBIET	§ 8 BAUNVO
max. 27,0 m	TRAUFHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 16 ABS. 3 BAUNVO
GRZ = 0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 19 BAUNVO
GFZ = 2,4	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 20 BAUNVO
ÜBERBAUBARE UND NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN		
	BAUGRENZE	§ 9 ABS. NR. 2 BBAUG
	SCHUTZWALL	§ 23 ABS. 3 BAUNVO
	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 ABS. 1 NR. 24 BBAUG
	VERKEHRSFLÄCHEN (GEHWEG)	§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG
II. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN (HINWEISE AUF FESTSETZUNGEN IN ANDEREN PLÄNEN)		
	BEGRENZUNG DES STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNGSBEREICHES A (HARKSHÖRN) (NICHT DARGESTELLT BEI ZUSAMMENFALLEN MIT DER BEGRENZUNG DES B-PLANES)	§ 9 ABS. 6 BBAUG
III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER		
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	GEBIET FÜR GLEISANSCHLUSSBEDÜRFTIGE GEWERBEBETRIEBE	



GE

GRZ = 0,8
GFZ = 2,2
TH = max. 18,0 m

A

GE

GRZ = 0,6
GFZ = 1,8
TH = max. 10,5 m

B

GE

GRZ = 0,8
GFZ = 2,4
Traufhöhe = 27,0 m

1. AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGS- UND ENTWURFSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 30. OKT. 1984

NORDERSTEDT, DEN 10 SEP. 1985



2. DEN EIGENTÜMERN DER VON DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE WURDE MIT SCHREIBEN VOM 23. NOV. 1984 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEGEBEN

NORDERSTEDT, DEN 10 SEP. 1985



3. DIE VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - WURDE AM 14. MAI 1985 VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 14. MAI 1985 GEBILLIGT.

NORDERSTEDT, DEN 10 SEP. 1985



ZUSTIMMUNG ZU DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 01. OKT. 1985 (AZ.: IV 840a - 542.443 - 60.63 (196)) MIT AUFLAGEN UND HINWEISEN ERTEILT.

NORDERSTEDT, DEN 28. OKT. 1985



5. DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 14. MAI 1985 ERFÜLLT. DIE HINWEISE SIND BEACHTET. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 01. OKT. 1985 (AZ.: IV 840a - 542.443 - 60.63) BESTÄTIGT.

NORDERSTEDT, DEN

gest. d. d. 22.11.85

STADT NORDERSTEDT DER MAGISTRAT

V. SCHMIDT
BÜRGERMEISTER

6. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG - TEIL A - WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

NORDERSTEDT, DEN 28. OKT. 1985

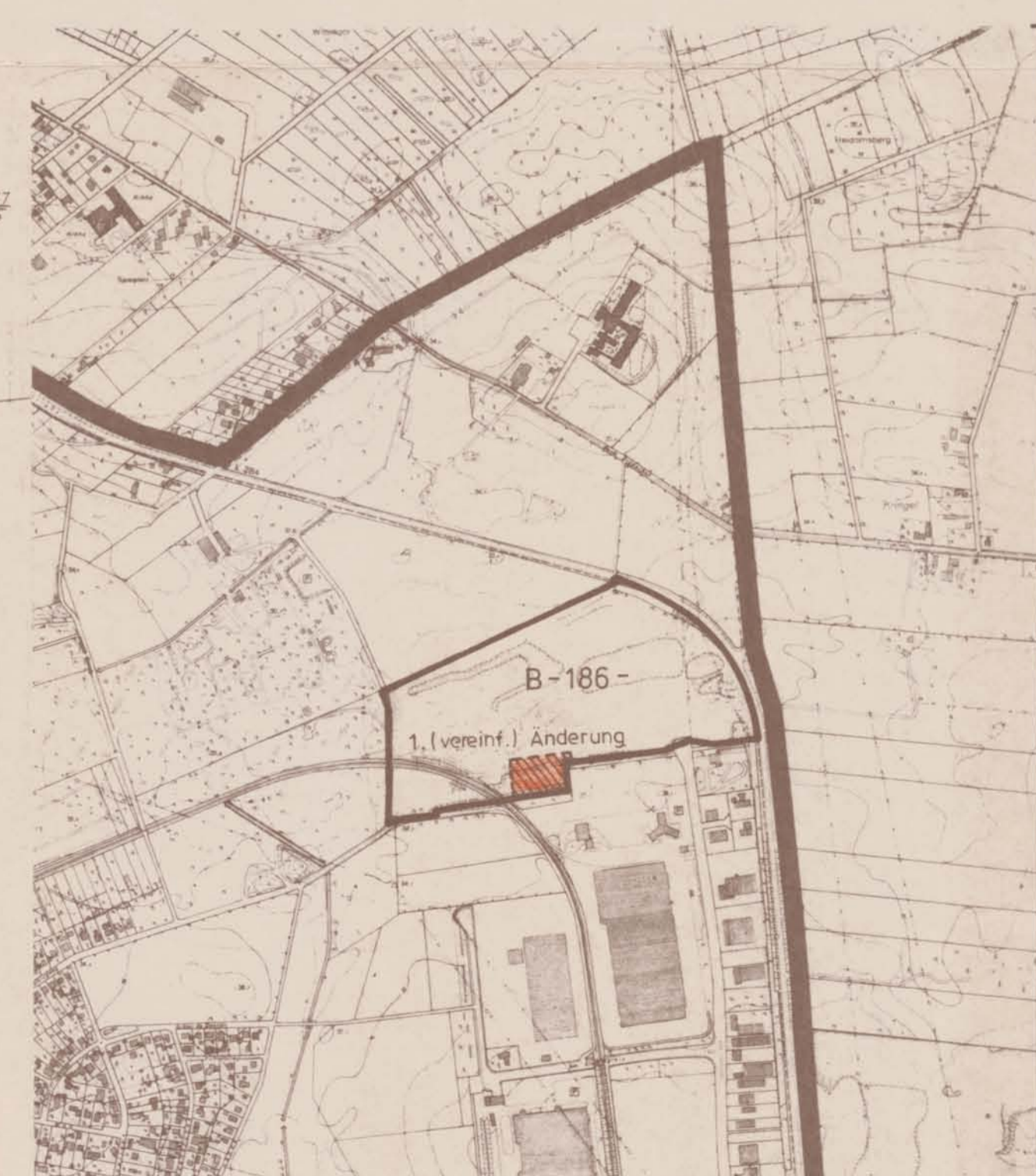


gest. d. d. 22.11.85

ZUSTIMMUNG ZU

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGEGEHEN WERDEN KANN, SIND VOM 07. NOV. 1985 BIS ZUM ORTSÜBLICH BEKANNTMACHTET WORDEN. IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND DIE RECHTSFOLGEN (§ 155 A ABS. 4 BBAUG) SOWIE AUF FÄLLIGKEIT UND ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN (§ 44 C BBAUG) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST MITHIN AM 08. NOV. 1985 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

NORDERSTEDT, DEN 27. NOV. 1985



STADT NORDERSTEDT 611		PLANUNGSABTEILUNG			
BEBAUUNGSPLAN Nr. 186 1. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG GEBIET: AM GEHWEG ZWISCHEN OST- STRASSE UND KRINGELKRUGWEG					
PLAN NR.	ENTWURF:	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEÄNDERT	GEÄNDERT
		NAME			
		DATUM			
MASZSTAB	NORDERSTEDT, DEN				