

Erläuterungsbericht

=====

zum

Durchführungsplan Nr.15 für das Gebiet zwischen
Lönsweg und Gärtnerstr.

I. Gesetzliche und technische Grundlagen des Durchführungs-
planes:

Der vorliegende Durchführungsplan, der gemäß § 10 des Aufbaugesetzes vom 21.5.1949 aufgestellt worden ist, erstreckt sich auf einen Teil des Gebietes, welches die Gemeinde durch Bekanntmachung im Amtsblatt des Landes Schleswig-Holstein vom 30.11.1949 Seite 477 (Erlaß IX/7a/1945/49) und durch öffentliche Bekanntmachung in den Tageszeitungen (Elmshorner Nachrichten) vom 12.1.1950 zum Aufbaugebiet erklärt hat. In technischer Hinsicht ist der Durchführungsplan aus dem Aufbauplan entwickelt worden, den die Gemeinde nach §§ 5 und 6 des Aufbaugesetzes aufgestellt hat. Der Aufbauplan ist durch Erlaß des Sozialministers vom 31.8.1953 genehmigt und *danach* offengelegt worden. Zu diesem Erläuterungsbericht gehört als Bestandteil der Plan vom 18.11.1957, der die Aufschrift trägt:

Stadt Elmshorn

Durchführungsplan Nr. 15 für das

Gebiet zwischen Lönsweg und

Gärtnerstr. M.1:500

Als Kartengrundlage für den gegenwärtigen rechtlichen und topografischen Nachweis der Grundstücke dienten Abzeichnungen der Katasterkarte.

Das Gelände ist vollkommen eben, Höhenangaben sind deshalb nicht gemacht worden.

II. Das Durchführungsgebiet:

Die Grenzen des Durchführungsgebietes sind in dem Plan durch einen starken violetten Farbstreifen kenntlich gemacht.

Das Durchführungsgebiet umfaßt folgende Grundstücke:

Lfd. Nr.:	Name	Beruf	Flur	Flurstück
1.		Prokurist	11	11
2.		Kaufmann	11	12/2
3.		Witwe	11	12/3
4.		Ehefrau	11	13
5.		Kaufmann	11	14/2
6.		Witwe	11	14/3
7.			11	14/4
8.		Ehefrau	11	15/1
9.		Stadtbote	11	15/2
10.		Stadtbote	11	15/3
11.			11	16
12.		Ehefrau	11	25/1
13.		Maschinenbaumstr.	11	25/2
14.		Ehefrau	11	25/3
15.		Schriftsteller	11	26/2
16.		Hausvater	11	26/3
17.		Hausvater	11	26/4
18.		Buchhalter Ingenieur	11	27
19.		Angestellter	11	28
20.		Prokurist	11	29
21.		Bez. Schornst. fegermeister	11	30
22.		" "	11	31
23.			11	32
24.			11	54
25.		Ehefrau Ehefrau	11	55
26.		Eisenbahnobersekr.	11	56
27.		Ehefrau Ehefrau	11	57
28.		Maurer	11	58
29.		Ehefrau Ehefrau	11	59
30.		Sattler	11	60
31.		Ehefrau	11	61/1

Lfd. Nr.	Name	Beruf	Flur	Flurstück
32.		Kaufmann	11	61/2
33.		Ehefrau	11	62
34.		Ehefrau	11	63
35.			11	65
36.		Witwe Lehrer	11	66/3
37.		kfm. Angestellter	11	66/4
38.		Ehefrau	11	66/5
39.		kfm. Angestellter	11	66/6
40.		Buchhalter	11	67
41.		Dachdeckermstr.	11	68/1
42.		Ehefrau	11	68/2
43.		Ehefrau	11	69
44.		Angest. u. Miterbe	11	70
45.		Rohprodukte	22	54
46.		Rohprodukte	22	56
47.			22	57
48.		Werkführer	22	58
49.		Autospediteur	22	59
50.		Autospediteur	22	60
51.		Verw. Ob. Sekr.	22	61
52.		Verw. Ob. Sekr.	22	62
53.		Verw. Ob. Sekr.	22	63
54.			22	64
55.			47	1
56.		Tischlermstr.	47	2
57.		Tischlermstr.	47	3
58.		unverehelicht unverehelicht	47	4
59.		unverehelicht unverehelicht	47	5
60.		Kaufmann	47	6
61.		Witwe	47	7
62.		Schlossermstr.	47	8
63.		Lagermstr. u. Mit- eigentümer	47	9
64.		Fuhrunternehmer	47	10

und zwar sowohl die bebauten wie die unbebauten Teile. Die im Gebiet liegenden, der Gemeinde gehörenden öffentlichen Straßen und sonstigen Verkehrsflächen, Erholungsflächen sowie Flächen des öffentlichen Bedarfs sind mit eingeschlossen.

III. Beteiligte Grundeigentümer:

Die Eigentümer der im Durchführungsgebiet liegenden Grundstücke wurden nach dem Liegenschaftskataster und dem Grundbuch festgestellt. Sie sind namentlich im Eigentümerverzeichnis aufgeführt, wo gleichzeitig auch die Kataster- und Grundbuchbezeichnungen und Flächengrößen enthalten sind. Die Grenzen der Grundstücke sind in dem Plan mit einem gelben Farbstreifen umgeben. Neue Parzellengrenzen sind rot eingezeichnet, wegfallende Grenzen sind mit kleinen, roten schrägen Kreuzen gekennzeichnet. Grundsätzlich sind die Parzellen privater Nutzung nicht mit Farbtönen angelegt. Wegen der Gebäude siehe jedoch unter VIII.

IV. Städtebauliche Absichten:

Das im Durchführungsplan erfaßte Gebiet liegt im Stadtzentrum und ist im Aufbauplan als Wohngebiet ausgewiesen. Die Straßen in diesem Stadtteil sind im vergangenen Jahr alle ausgebaut und asphaltiert worden. Aus diesem Grunde sollen die seit Jahren brach liegenden Grundstücke zur Bebauung herangezogen werden.

V. ^{Aus} Anweisung der Verkehrs- und Erholungsflächen und der Flächen für den sonstigen öffentlichen Bedarf:

Die vorhandenen Fahrbahnen sind licht graublau, die neuen in rötlicher Färbung, die vorhandenen Bürgersteige licht ocker, die neuen etwas dunkler getönt angelegt.

VI. Verkehrseinrichtungen:

Straßenführung:

Die im Durchführungsgebiet liegenden Straßen sind alle ausgebaut. Eine Änderung der Straßenführung ist nicht vorgesehen. Jedoch soll in einem gesonderten Verfahren die Aufhebung des Verbindungsweges zwischen Kirchenstraße und Reventlowstraße (Flur 47 Flurstück 1) durchgeführt werden. Diese Querverbindung hat weder eine städtebauliche noch verkehrstechnische Bedeutung.

VII. Entwässerungs- und Versorgungsleitungen:

Im Durchführungsgebiet sind sämtliche Entwässerungs- und Versorgungsleitungen vorhanden. Sie sind im Durchführungsplan mit dargestellt, und zwar:

Mischwasserkanal:	brauner Strich
Wasserleitung:	blauer Strich
Hochspannungskabel:	rot gestrichelt
Versorgungskabel:	roter Strich m. 2 Punkten
Beleuchtungskabel:	rot Strich punktiert
Signalkabel:	rot 2 Striche 1 Punkt
Gasleitung:	gelber Strich.

VIII. Nutzungsart und Nutzungsgrad der Grundstücke:

Ist angegeben durch Einzeichnung der vorgesehenen Bebauung in der Fläche, wobei

gewerbliche Gebäude	= grau
reine Wohnbauten	= in gebranntem Sienaton
Geschäftsbauten und Wohnungen	= sepia

angelegt sind und die Geschößzahl mit schwarzer römischer Ziffer in einem Kreis angegeben ist. Neue Bebauung wird durch dicke rote Umrandung, vorhandene durch einfach schwarze Strichumrandung und Abbruch durch gelbe Flächenfärbung kenntlich gemacht.

IX. Einzelheiten der Bebauung:

Die an der Lornsenstraße, an dem Verbindungsweg zwischen Lornsenstraße und Lönsweg an der Ostseite der Kirchenstraße und an der Ostseite der Reventlowstraße neu zu errichtenden Häuser sollen eingeschossig in rotem Verblendbau mit ca. 51° Dachneigung, mit rotbraunen oder grauen Hohlpfannen erstellt werden. Die Westseite der Kirchenstraße soll im Süden als Übergang von der zweigeschossigen geschlossenen zur eingeschossigen offenen Bebauung auf der 1. Parzelle ein zweigeschossiges, freistehendes Haus in hellem Verblendbau, Dachneigung ca. 30°, erhalten. Die drei anschließenden Parzellen sollen dann mit eingeschossigen Einfamilienhäusern mit Walm-dach 30 - 40° in hellen Verblendern bebaut werden. Die Westseite der Reventlowstraße erhält, wie bereits vorhanden, eine zweigeschossige offene Bebauung im Putzbau mit einer Dachneigung von ca. 30°, Dacheindeckung mit rotbraunen Hohlpfannen.

X. Als Maßnahme zur Ordnung des Grund und Bodens und zur Ordnung der Bebauung werden vorgesehen auf den Grundstücken:

1.)

Flur 11, Flurstück 11
Grundbuch Band 48 Blatt 2245
Größe 1131 qm
Baugebot gem. § 66, ^{aufbaugesetz} hilfsweise Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

2.)

Flur 11, Flurstück 12/2
Grundbuch Band 169 Blatt 5864
Größe 322 qm
Keine Maßnahme ✓

3.)

Flur 11 Flurstück 12/3
Grundbuch Band 168 Blatt 5831
Größe 331 qm
Keine Maßnahme

4.)

Flur 11 Flurstück 13^v
Grundbuch Band 48 Blatt 2246
Größe 482 qm
Baugebot gem. § 66^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

5.)

Flur 11 Flurstück 14/2^v
Grundbuch Band 169 Blatt 5864
Größe 306 qm
Keine Maßnahme^v

6.)

Flur 11 Flurstück 14/3^v
Grundbuch Band 168 Blatt 5831
Größe 303 qm
Keine Maßnahme

7.)

Flur 11 Flurstück 14/4^v
Grundbuch Band 172 Blatt 5977
Größe 1077 qm
Keine Maßnahme

8.)

Flur 11 Flurstück 15/1^v
Grundbuch Band 48 Blatt 2246
Größe 461 qm
Baugebot gem. § 66^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

9.)

Flur 11 Flurstück 15/2^v
Grundbuch Band 58 Blatt 2548
Größe 515 qm
Abtretung gem. § 17^{Aufbaugesetz}, hilfsw. Enteignung
gem. § 49 ff^{Aufbaugesetz}, Baugebot gem. § 66, hilfsw. Ent-
eignung gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

10.)

Flur 11 Flurstück 15/3^v
Grundbuch Band 58 Blatt 2548
Größe 624 qm
Abtretung gem. § 17^{Aufbaugesetz}, hilfsw. Enteignung
gem. § 49 ff^{Aufbaugesetz}, Baugebot gem. § 66^{Aufbaugesetz}, hilfsw. Ent-
eignung gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

11.)

Flur 11 Flurstück 16 ^(Kampferparzelle)
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 1323 qm
Keine Maßnahme

12.)

Flur 11 Flurstück 25/1^v
Grundbuch Band 187 Blatt 6364
Größe 916 qm
Baugebot gem. § 66^{Aufbaugesetz}, hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

13.)

Flur 11 Flurstück 25/2^v
Grundbuch Band 187 Blatt 6365
Größe 919 qm
Keine Maßnahme

14.)

Flur 11 Flurstück 25/3^v
Grundbuch Band 99 Blatt 3782
Größe 1925 qm
Keine Maßnahme

15.)

Flur 11 Flurstück 26/2 ✓
Grundbuch Band 166 Blatt 5775
Größe 600 qm
Keine Maßnahme ✓

16.)

Flur 11 Flurstück 26/3 ✓
Grundbuch Band 166 Blatt 5788
Größe 1154 qm
Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz für ein Teilstück des Flurstücks am Gebäudungsma.} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

17.)

Flur 11, Flurstück 26/4 ✓
Grundbuch Band 166 Blatt 5788
Größe 587 qm
Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

18.)

Flur 11 Flurstück 27 ✓
Grundbuch Band 165 Blatt 5742
Größe 745 qm
Keine Maßnahme ✓

19.)

Flur 11 Flurstück 28 ✓
Grundbuch Band 162 Blatt 5664
Größe 751 qm
Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

20.)

Flur 11 Flurstück 29 ✓
Grundbuch Band 109 Blatt 4085
Größe 744 qm
Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

21.)

Flur 11 Flurstück 30 ✓
Grundbuch Band 162 Blatt 5663
Größe 750 qm
Baugebot gem. § 66, Aufbaugesetz hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

22.)

Flur 11 Flurstück 31 ✓
Grundbuch Band 162 Blatt 5667
Größe 728 qm
Keine Maßnahme.

23.)

Flur 11 Flurstück 32 ✓
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 606 qm
Keine Maßnahme ✓

24.)

Flur 11 Flurstück 54 ✓
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 3591 qm
Keine Maßnahme ✓

25.)

Flur 11 Flurstück 55 ✓
Grundbuch Band 129 Blatt 4665
Größe 539 qm
Baugebot gem. § 66, Aufbaugesetz hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

26.)

Flur 11 Flurstück 56 ✓
Grundbuch Band 45 Blatt 2144
Größe 322 qm
Keine Maßnahme ✓

27.)

Flur 11 Flurstück 57 ✓
Grundbuch Band 129 Blatt 4665
Größe 694 qm
Baugebot gem. § 66, Aufbaugesetz hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

28.)

Flur 11 Flurstück 58
Grundbuch Band 46 Blatt 2154
Größe 398 qm
Keine Maßnahme

29.)

Flur 11 Flurstück 59
Grundbuch Band 129 Blatt 4665
Größe 1261 qm *Umlegung gem §§ 18-39 Aufbaugesetz.*
~~Grenzverbesserung gem. § 16 mit 61/1 u. 1,~~
Baugebot gem. § 66 ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

30.)

Flur 11 Flurstück 60
Grundbuch Band 64 Blatt 2738
Größe 848 qm *Umlegung gem. §§ 18-39 Aufbaugesetz.*
~~Grenzverbesserung gem. § 16 mit 61/1 u. 61/2,~~
hilfsw. Enteignung gem. § 2 Baulandbeschaffungsg.

31.)

Flur 11 Flurstück 61/1
Grundbuch Band 117 Blatt 4317
Größe 4564 qm *Umlegung gem §§ 18-39 Aufbaugesetz.*
~~Grenzverb. gem. § 16 mit 5960 u. 63,~~
Baugebot gem. § 66 ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung gem.
§ 2 Baulandbeschaffungsgesetz

32.)

Flur 11 Flurstück 61/2
Grundbuch Band 168 Blatt 5847
Größe 427 qm *Umlegung gem. §§ 18-39 A.G. Flurst.*
^{hilfsw.} Grenzverb. gem. § 16 m. 60, Baugebot gem.
^{Aufbaugesetz} § 66, hilfsw. Enteignung gem. § 2 Baul. Ges.

33.)

Flur 11 Flurstück 62
Grundbuch Band 117 Blatt 4317
Größe 302 qm
~~Keine Maßnahme~~ *Umlegung gem. §§ 18-39 Aufbaugesetz.*

34.)

Flur 11 Flurstück 63

Grundbuch Band 117 Blatt 4317

Größe 448 qm

~~Grenzverbesserung gem. § 16 mit 61/1 u. 1~~

Umlegung gem. §§ 18-39 Aufbaugesetz

35.)

Flur 11 Flurstück 65

Grundbuch Band 1 Blatt 1

Größe 1282 qm

Keine Maßnahme

36.)

Flur 11 Flurstück 66/3

Grundbuch Band 165 Blatt 5766

Größe 654 qm

Keine Maßnahme

37.)

Flur 11 Flurstück 66/4

Grundbuch Band 197 Blatt 6626

Größe 338 qm

Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

38.)

Flur 11 Flurstück 66/5

Grundbuch Band 165 Blatt 5767

Größe 656 qm

Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

39.)

Flur 11 Flurstück 66/6

Grundbuch Band 197 Blatt 6626

Größe 337 qm

~~Keine Maßnahme~~ *Enteignung gem § 2 Baulandbesch. Gesetz.*

40.)

Flur 11 Flurstück 67

Grundbuch Band 138 Blatt 4932

Größe 989 qm

Keine Maßnahme

41.)

Flur 11 Flurstück 68/1
Grundbuch Band 165 Blatt 5769
Größe 992 qm
Keine Maßnahme

42.)

Flur 11 Flurstück 68/2
Grundbuch Band 165 Blatt 5768
Größe 954 qm
Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsweise Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

43.)

Flur 11 Flurstück 69
Grundbuch Band 162 Blatt 5668
Größe 731 qm ^{Umlegung gem. §§ 18-39 Aufbaugesetz}
~~Grenzverbesserung gem. § 16 mit 70,~~ Baugebot
gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung gem. § 2
Baulandbeschaffungsgesetz

44.)

Flur 11 Flurstück 70
Grundbuch Band 123 Blatt 4485
Größe 4323 qm ^{Umlegung gem. §§ 18-39 Aufbaugesetz}
~~Grenzlandverbess. gem. § 16 mit 59,~~
Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

45.)

Flur 22 Flurstück 54
Grundbuch Band 163 Blatt 5685
Größe 458 qm
~~Grenzverbess. gem. § 16 mit 56,~~ ^{Aufbaugesetz} mit Flurst. 56,
Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

46.)

Flur 22 Flurstück 56
Grundbuch Band 163 Blatt 5690
Größe 813 qm
~~Grenzverbess. gem. § 16 mit 54,~~ ^{Aufbaugesetz mit Flurst. 54} Baugebot gem.
§ 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung gem. § 2 Bauland-
beschaffungsgesetz

47.)

Flur 22 Flurstück 57/
Grundbuch Band 60 Blatt 2591
Größe 1471 qm
Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

48.)

Flur 22 Flurstück 58/
Grundbuch Band 60 Blatt 2597
Größe 473 qm
Keine Maßnahme/

49.)

Flur 22 Flurstück 59/
Grundbuch Band 47 Blatt 2195
Größe 467 qm
Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz /

50.)

Flur 22 Flurstück 60/
Grundbuch Band 47 Blatt 2195
Größe 462 qm
Keine Maßnahme/

51.)

Flur 22 Flurstück 61/
Grundbuch Band 45 Blatt 2127
Größe 285 qm
keine Maßnahme/

52.)

Flur 22 Flurstück 62/
Grundbuch Band 45 Blatt 2127
Größe 261 qm
Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

53.)

Flur 22 Flurstück 63/
Grundbuch Band 45 Blatt 2127
Größe 224 qm
Baugebot gem. § 66, ^{Aufbaugesetz} hilfsw. Enteignung
gem. § 2 Baulandbeschaffungsgesetz

54.)

Flur 22 Flurstück 64
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 2030 qm
Keine Maßnahme ✓

55.)

Flur 47 Flurstück 1 ✓
Grundbuch Band 1 Blatt 1
Größe 788 qm
~~Grenzverbesserung gem. § 16 n. 59 u. 63
hilfsweise Enteignung gem. § 2 Bauland-
beschaffungsgesetz~~ Umlageung gem. §§ 18-39 Aufbaugesetz

56.)

Flur 47 Flurstück 2
Grundbuch Band 88 Blatt 3438
Größe 561 qm
Keine Maßnahme ✓

57.)

Flur 47 Flurstück 3 ✓
Grundbuch Band 88 Blatt 3438
Größe 2 qm
Keine Maßnahme ✓

58.)

Flur 47 Flurstück 4 ✓
Grundbuch Band 118 Blatt 4353
Größe 757 qm
Keine Maßnahme ✓

59.)

Flur 47 Flurstück 5 ✓
Grundbuch Band 118 Blatt 4353
Größe 13 qm
Keine Maßnahme ✓

60.)

Flur 47 Flurstück 6
Grundbuch Band 118 Blatt 4354
Größe 787 qm
Keine Maßnahme

61.)

Flur 47 Flurstück 7
Grundbuch Band 101 Blatt 3840
Größe 6 qm
Keine Maßnahme

62.)

Flur 47 Flurstück 8
Grundbuch Band 90 Blatt 3519
Größe 665 qm
Keine Maßnahme

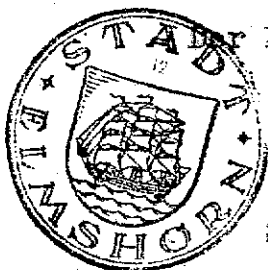
63.)

Flur 47 Flurstück 9
Grundbuch Band 90 Blatt 3514
Größe 513 qm
Keine Maßnahme

64.)

Flur 47 Flurstück 10
Grundbuch Band 90 Blatt 3518
Größe 539 qm
Keine Maßnahme

Elmshorn, den 18. November 1957



Magistrat/Stadtbauamt

Müller

(Bremer)
Stadtbaurat

GENEHMIGT

GEMÄSS ERLASS

IX/3406-373/04.09.75

VOM 19. April 1958

KIEL, DEN 19. April 1958

Der Minister

für Arbeit, Soziales und Vertriebene
des Landes Schleswig-Holstein

1.A. Merkley